

#### **Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

**L** 011 4277977



# Quadrilocale con giardino in Via Bonadonna, Rivoli (TO)

Residenziale Cod. TO-13140

Vendita € 360.000 | 134mq

Appartamento in villa trifamiliare CON GIARDINO provato di 134 mq catastali composto da: ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, un servizio, e un ampio patio. Completa la proprietà la tavernetta (collegabile internamente) e due posti auto scoperti.

I pavimenti sono in ceramica in tutti gli ambienti tranne le due camere da letto che sono in parquet. I serramenti sono in pvc e taglio-termico, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle elettriche e il portoncino di ingresso è blindato. Il riscaldamento è autonomo. L'immobile è libero su tre arie e per questo molto luminoso. La zona di riferimento è il quartiere Centro Storico. Nelle immediate vicinanze:

- -100 metri da Via Piol, via dello shopping
- 190 mt da fermata autobus (Linea 274 e 286);
- 800 mt da Castello di Rivoli:
- 750 mt da Carabinieri Comando Compagnia Rivoli;
- 2,6 km da Shopville Le Gru;

## Caratteristiche

Superficie:	134mq
Locali:	5
Camere:	3
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

### Secondarie

Balcone: PresenteGiardino: PrivatoCantina: SìPosto auto: Scoperto

## **Foto**

























## **Planimetrie**



## **Posizione**

Via Bonadonna 12, Rivoli (TO)

