



Bari

Corso Cavour 155, 70121, Bari (BA)

☎ 0809179535

✉ bari@ipi-agency.com



Palazzina e locale commerciale site in Via F.sco Supriani 24/26- Acquaviva Delle Fonti (BA)

Residenziale | Cod. BA-00091

Vendita **€ 650.000** | 600mq

IPI AGENCY propone in posizione strategica, a pochi passi dai luoghi più importanti della città, PALAZZINA d'epoca.

L'immobile è composto nel seguente modo:

- Piano terra: locale commerciale/pub di circa 191 mq, attualmente locato da oltre 28 anni dalla birreria 'Barbanera'. Il civico 28 risale al 1400, anticamente adibito a un carcere mendam. Il portone d'ingresso è caratterizzato da una pietra in stile gotico (Medioevale). All'interno sono stati riportati alla loro originalità due pozzi sorgivi.
- Secondo piano: 4 camere da letto e 5 bagni.
- Deposito di 175 mq.

Completa la proprietà lastrico solare con visuale panoramica (calpestabile solo 1/3), con pannelli fotovoltaici (anno 2022) e vano tecnico.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Bari
Corso Cavour 155
70121 Bari
Tel. 080/9179535
bari@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	600mq
Locali:	7
Camere:	4
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

Secondarie

Terrazzo: Presente

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Francesco Supriani 24/26, Acquaviva delle Fonti (BA)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 650.000

Superficie

600mq

