



**Torino Corporate**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ [torino-corporate@ipi-agency.com](mailto:torino-corporate@ipi-agency.com)



## **Locale commerciale in Via Marconi 11 - Orbassano (TO)**

Corporate | Cod. TOC-17244

Vendita € **420.000** | 750mq

Via Marconi. Nei pressi di via San Rocco proponiamo ampio locale commerciale degli anni novanta.

L'immobile occupa una piastra complessiva di circa 460 metri quadri di cui 390 metri quadri destinati all'attività di vendita, oltre a magazzino, ufficio e blocchi servizi. La superficie ha pianta aperta e regolare ed è dotata di nove vetrine. L'affaccio è su di una area ad uso pubblico destinata a parcheggio.

Internamente lo stato delle pavimentazioni, dell'impianto elettrico e di quello caldofreddo è buono in quanto utilizzato e revisionato recentemente.

Il contesto è residenziale con un buon flusso di passaggi per la presenza di un noto marchio della grande distribuzione organizzata alimentare nelle strette vicinanze.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni

innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>750mq</b>
Locali:	<b>1</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

## Secondarie

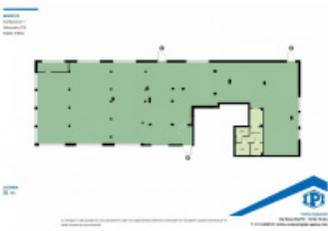
**Vetrine: 4**

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

VIA GUGLIELMO MARCONI 11, Orbassano (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 420.000**

Superficie  
**750mq**

