



## Milano Corporate

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 0289093764

✉ milano-corporate@ipi-agency.com



## Ufficio in Via Santa Maria Segreta 6 - Milano (MI)

Zona Centro Storico | Corporate | Cod. MIC-00182

Affitto € 4.083/mese | 102mq

### Santa Maria Segreta 6 - Milano

Stabile d'epoca costruito alla fine del 1800, si affaccia su una delle più importanti Piazze della città, Piazza Cordusio, da sempre centro storico e nevralgico di Milano, di elevato rilievo storico e artistico.

Le bellissime facciate sono ad intonaco con particolarità in cemento decorativo e in pietra naturale e artificiale. L'immobile è di sette piani fuori terra, ad uso negozi, uffici e prestigiose abitazioni.

Possiede due vani scala, con gradini in granito e con parapetti in ferro battuto.

Il pavimento dell'androne è in granito scuro e il cortile interno è impreziosito da una elegante tettoia in vetro e acciaio.

### Caratteristiche Tecniche

L'impianto di riscaldamento è centralizzato mentre il condizionamento è autonomo.

Possiede due moderni ascensori rivestiti internamente in acciaio inox.

Impianto di videosorveglianza.

Il servizio di portineria è dal lunedì al venerdì dalle 7.30- 12.30 alle 14.00-18.00

### **Unità Immobiliare**

Cordusio – Santa Maria Segreta, 6, prestigioso ufficio situato al 5° piano di 102 mq composto da: sala riunioni, locale open, due uffici, doppi servizi. L'ufficio è dotato di condizionamento e riscaldamento centralizzato.

Libero dal 01 luglio 2024.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate

Piazza Missori 2, 20122, Milano (MI)

Tel. 02 89093764

milano-corporate@ipi-agency.com

www.ipi-agency.com

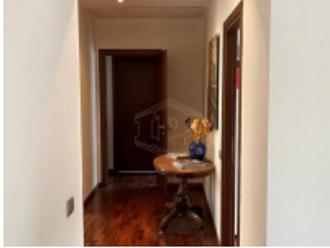
## **Caratteristiche**

Superficie:	<b>102mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Dato in locazione</b>
Classe energetica:	<b>D</b>

## **Secondarie**

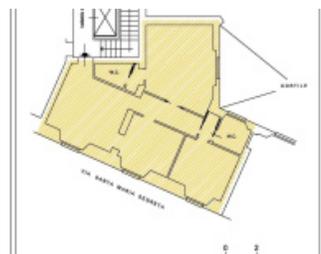
**Portineria:** Sì

## **Foto**



Milano Corporate  
milano-corporate@ipi-agency.com  
T. 02 89093764

## Planimetrie



## Posizione

Via Santa Maria Segreta 6, Milano (MI)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 4.083/mese**

Superficie  
**102mq**

