



**Torino Corporate**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ [torino-corporate@ipi-agency.com](mailto:torino-corporate@ipi-agency.com)



## Ufficio prestigioso in Via della Rocca 20 - Torino (TO)

Zona Centro | Corporate | Cod. TOC-17242

Affitto € **7.000/mese** | 500mq

Prestigioso ufficio in locazione con superficie di mq 500 all'interno di Palazzo Mirafiori, rappresentativo edificio in stile neoclassico nel cuore di Torino, in via della Rocca 20, in un contesto misto direzionale, commerciale e residenziale di pregio, con un'alta densità di servizi alla persona.

Lo stabile, dotato di portineria, si sviluppa su tre piani fuori terra, più un piano mansarde e un piano interrato. L'ufficio si trova al primo piano nobile ed è dotato di due accessi: il primo è esclusivo e avviene tramite uno scalone aulico; il secondo dalla scala B condominiale, con presenza di ascensore a norma di legge con accesso per disabili.

Gli spazi sono composti da un ampio ingresso pavimentato in pregevole "seminato", con disegni in mosaico di marmo; sei grandi vani prospettanti via della Rocca, con pavimenti d'epoca in parquet, un grande salone con affaccio sul lato interno, un ulteriore grande vano e gruppo servizi igienici con affaccio su via Cavour. L'ufficio, dai lati est e sud si affaccia su via della Rocca, dal lato nord su via Cavour, mentre il lato ovest prospetta sul cortile privato dell'immobile. L'intera unità ha

ampie volte alte fino ad un'altezza di metri 4,50, pregevoli stucchi e tinteggiature.

La dotazione impiantistica è rispondente ai più moderni criteri di operatività degli uffici.

L'impianto di climatizzazione è autonomo e di recente installazione, ed è costituito da un impianto a pompe di calore, con unità ad aria interne poste in ogni vano, aventi funzione di riscaldamento invernale e di raffrescamento estivo.

È presente l'impianto citofonico ed un sistema di antifurto.

Vi è inoltre la disponibilità di due posti auto privati nel cortile interno, con accesso diretto da via della Rocca, con un canone di locazione a parte pari a € 140/mese.

L'ufficio è ottimamente collegato con il servizio di trasporto pubblico, con la Stazione di Torino Porta Nuova e con l'alta velocità.

La tangenziale di Torino è dista circa 10 minuti in auto dagli ingressi sud della Città, consentendo un accesso rapido a tutto il sistema autostradale.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>500mq</b>
Locali:	<b>10</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

## Secondarie

<b>Cantina:</b> Sì	<b>Portineria:</b> Sì
<b>Posto auto:</b> Scoperto	

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

VIA DELLA ROCCA 20, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 7.000/mese**

Superficie  
**500mq**

