



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Nuovo Trilocale a Pontecchio, Via Porrettana, Sasso Marconi (BO)

Zona Pontecchio Marconi | Residenziale | Cod. BO-01285

Vendita € **282.000** | 101mq

A Pontecchio Marconi, nelle adiacenze del Museo di Guglielmo Marconi a pochi minuti d'auto da Casalecchio di Reno, in Nuovo Complesso Residenziale, Trilocale al primo piano con balcone abitabile.

L'abitazione, di mq 101,38, ha ingresso su ampia sala con angolo cottura, 2 camere, 2 ampi bagni e balcone abitabile mq 13,54.

Disponibilità di cantina e garage a parte.

Il Complesso "Residenze Chalet delle Rose", comprende 4 piccole palazzine contornate da parco condominiale e giardini privati, si inserisce in armonia e si connette con l'ambiente che lo circonda, caratterizzato dalla presenza di verde. Progettato per unire il prestigio di un design attuale e contemporaneo al comfort delle soluzioni tecniche-costruttive e tecnologiche avanzate adottate.

I materiali e le finiture utilizzate, i rivestimenti esterni, serramenti, pavimentazioni, parti

condominiali, sono le note distintive che conferiscono prestigio ed esclusività all'intero complesso e alle singole abitazioni.

Edifici con struttura adeguata alle normative antisismiche vigenti

Classe Energetica A3-A4

Riscaldamento a pavimento

Pannelli Solari e Fotovoltaici

Impianti elettrici domotici di base

Le tipologie disponibili sono Unità abitative con 2/3 camere, zone giorno con ampie vetrate, logge e giardini privati o ampi terrazzi abitabili.

Informazioni e dettagli sul progetto presso il nostro ufficio, previo appuntamento.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

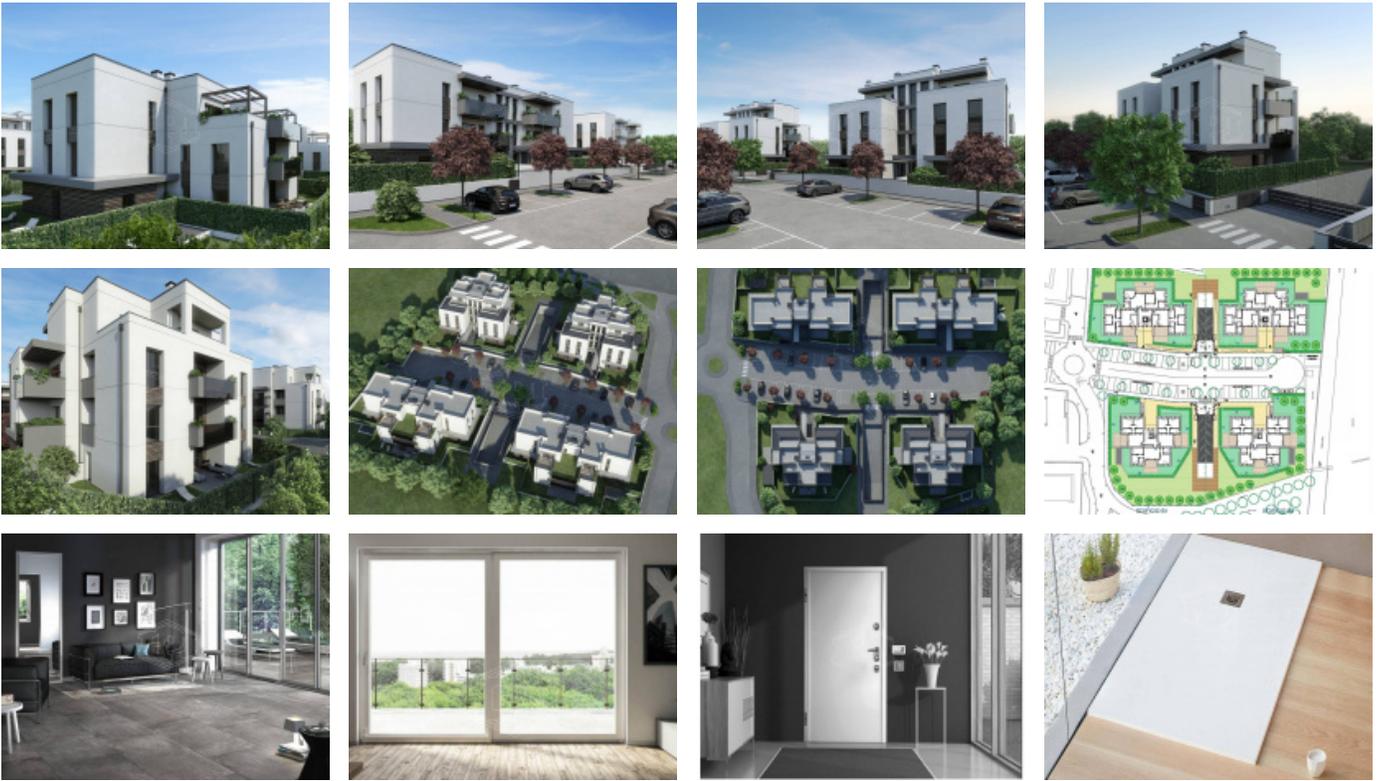
Caratteristiche

Superficie:	101mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	In costruzione
Classe energetica:	A4

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Giardino: Comune	Cantina: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Porrettana, Sasso Marconi (BO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 282.000

Superficie

101mq

