



**Bologna**

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ [bologna@ipi-agency.com](mailto:bologna@ipi-agency.com)



## **Trilocale Nuovo a Pontecchio, Via Porrettana, Sasso Marconi (BO)**

Zona Pontecchio Marconi | Residenziale | Cod. BO-04285

Vendita € **285.000** | 108mq

Pontecchio Marconi - Adiacenze Museo di Guglielmo Marconi - In Nuovo Complesso Immobiliare "Residenze Chalet delle Rose", Trilocale con loggia abitabile.

Abitazione al 2° piano con ascensore, con ingresso su ampia sala con loggia abitabile, cucina separata, 2 camere, bagno e 2 logge.

Disponibilità di cantina e garage a parte.

Complesso Immobiliare dal design attuale e contemporaneo, formato da 4 piccole palazzine contornate da parco condominiale e giardini privati, inserito in armonia e connesso con l'ambiente che lo circonda, caratterizzato dalla presenza di verde.

I materiali e le finiture utilizzate, i rivestimenti esterni, serramenti, pavimentazioni, parti condominiali, le soluzioni tecniche-costruttive e tecnologiche avanzate adottate, sono le note distintive che conferiscono prestigio ed esclusività all'intero complesso e alle singole abitazioni.

Edifici con struttura adeguata alle normative antisismiche vigenti  
Classe Energetica A3-A4  
Riscaldamento a pavimento  
Pannelli Solari e Fotovoltaici  
Impianti elettrici domotici di base

Sono disponibili tipologie abitative con 2/3 camere, zone giorno con ampie vetrate, logge e giardini privati o ampi terrazzi abitabili.

Informazioni e dettagli sul progetto presso il nostro ufficio, su appuntamento.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>108mq</b>
Locali:	<b>3</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>In costruzione</b>
Classe energetica:	<b>A4</b>

## Secondarie

<b>Ascensore:</b> Sì	<b>Balcone:</b> Presente
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Cantina:</b> Sì

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Porrettana, Sasso Marconi (BO)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 285.000**

Superficie

**108mq**

