Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com

Villa, località La Costiera, Calasetta, (SU)

Residenziale | Cod. GE-01268

Vendita **€ 980.000** | 250mq

IPI Agency propone splendida villa unifamiliare situata nella suggestiva località La Costiera, a Calasetta, nel Sud della Sardegna.

La villa offre una magnifica vista fino a Carloforte e si trova a pochi passi dalle spiagge, circondata da un giardino di 500 mq con piscina ed in parte terrazzato, ideale per godersi il clima mediterraneo e ammirare i tramonti sulla costa.

Internamente si compone di: ingresso, ampio salone con cucina a vista, 5 camere da letto e 5 bagni.
Questa villa garantisce spazio e privacy per ogni membro della famiglia e gli ospiti.
Terrazzo sovrastante, accessibile dal giardino, che offre una vista panoramica a 360° .

La villa offre anche praticità con un'area dedicata al parcheggio per due auto all'interno del giardino privato.
I comfort non mancano: con riscaldamento autonomo a pompa di calore, aria condizionata, porta blindata, finestre doppio vetro e sistema di allarme.

Questa proprietà viene venduta con l'intero arredamento inclusivo, rendendola una soluzione ideale per chi cerca una casa pronta per essere abitata fin dal primo giorno.

La villa offre inoltre un'ottima opportunità di rendita in caso di locazione estiva, grazie alla sua posizione privilegiata e alle sue caratteristiche di pregio.

Euro 980.000
Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.
IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Roberto Capecchi 3487102785

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**250mq**
Locali:	**11**
Camere:	**5**
Bagni:	**5**

Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

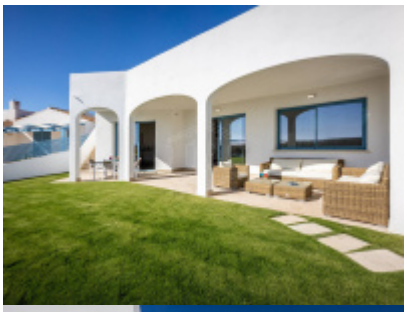
Secondarie

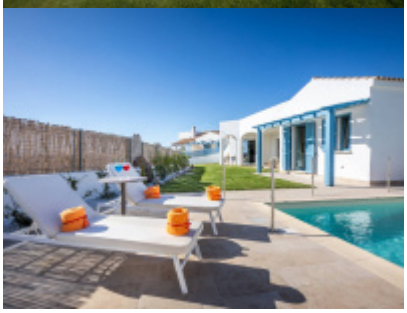
Terrazzo: Presente

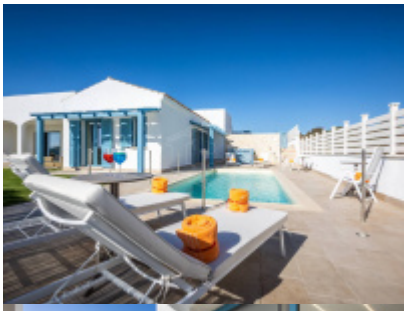
Giardino: Privato

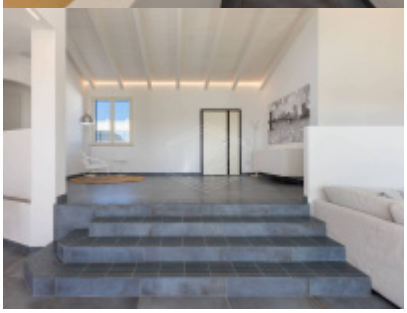
Posto auto: Scoperto

Foto









Planimetrie

Posizione

Via Costiera, Calasetta

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 980.000

Superficie
250mq