



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 4277977

✉ m.sarri@ipi-spa.com



## **Pentalocale in Corso Vercelli (TO)**

Zona Barriera Milano | Residenziale | Cod. TO-14916

**Vendita € 92.000** | 115mq

Appartamento di 115 mq composto da: ingresso, cucina, sala, due camere, studio, doppi servizi, ripostiglio e due balconi. Completano la proprietà due cantine.

I pavimenti sono in gres porcellanato, i serramenti esterni sono in legno e doppio vetro, l'oscuramento è ottenuto da persiane in legno, le porte interne sono in legno.

Il riscaldamento è autonomo con caldaia sostituita 3 anni fa e le spese condominiali ammontano a 900,00 € annue.

L'appartamento gode di doppio affaccio, è esposto a nord/est e a sud/ovest ed è in ottime condizioni essendo stato ristrutturato una decina di anni fa.

E' situato al terzo ed ultimo piano di uno stabile di tipo civile risalente al 1940, in discrete condizioni, non dotato di ascensore.

L'immobile, per sua metratura e disposizione interna, si presta ad essere frazionato in due unità, creando facilmente il secondo ingresso da ballatoio.

L'area di riferimento è il quartiere Barriera di Milano. Nelle immediate vicinanze:

- 50 mt da fermata autobus;
- 250 mt da supermercato;
- 500 mt da scuole;
- 1,2 km da Ospedale San Giovanni Bosco;
- 1,5 km da Museo Lavazza.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>115mq</b>
Locali:	<b>5</b>
Camere:	<b>3</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>D</b>

## Secondarie

**Balcone:** Presente

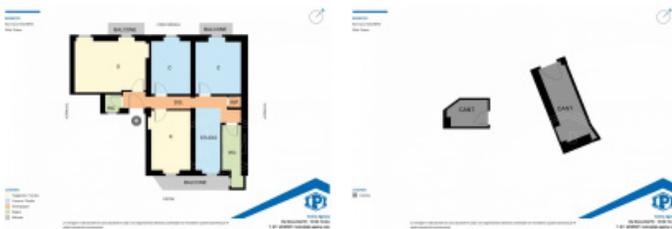
**Cantina:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Corso Vercelli 92, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 92.000**

Superficie  
**115mq**

