



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 4277977

✉ torino@ipi-agency.com



## Casa semindipendente in Via Robiola, Arignano (TO)

Residenziale | Cod. TO-13120

Vendita € **168.000** | 252mq

Due casette confinanti:

1) Casetta di mq 166 libera su due lati disposta su due livelli. Al piano terra: ingresso, cucina, salone, antibagno e bagno; il piano primo si compone di tre camere, disimpegno, bagno e due balconi. Completano la proprietà una piccola area esterna, una cantina e un cortile comune con possibilità di carico e scarico.

2) Casetta di mq 86 libera su due lati disposta su due livelli, oltre al piano cantina. Al piano terra ampia cucina, al piano primo disimpegno con armadi a muro, una camera da letto con balcone e un bagno finestrato con vasca dotata di box doccia. Da una comoda scala interna all'abitazione si accede alla cantina al piano interrato. Completa la proprietà un posto auto in cortile recintato.

Entrambi gli immobili hanno pavimenti in mono cottura, serramenti esterni in legno e vetro doppio, persiane in legno, riscaldamento autonomo a metano. Si presentano in buone condizioni essendo state ristrutturate 20 anni fa e sono prive di spese di condominio.

Arignano è un comune della città metropolitana di Torino, situato sulla collina nord-ovest del Monferrato. L'immobile è ubicato nel centro del paese e nelle vicinanze si trovano:

- 160 mt da Istituto Comprensivo;
- 300 mt da campo calcio e Circolo bocciofila;
- 450 mt da fermata autobus (Linee 170TO, 170AT, 171)
- 550 mt da supermercato.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>252mq</b>
Locali:	<b>7</b>
Camere:	<b>4</b>
Bagni:	<b>3</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Balcone:** Presente

**Giardino:** Comune

**Cantina:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Antonio Robiola 21, Arignano (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 168.000**

Superficie  
**252mq**

