



## Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## Studio/Ufficio in Via Ferrante Imparato 190, Napoli (NA)

Zona San Giovanni a Teduccio | Corporate | Cod. NA-17438

Vendita € **1.350.000** | 2400mq

NAPOLI - Nel quartiere di San Giovanni a Teduccio, IPI AGENCY, propone in vendita ampio ufficio nel complesso denominato «Complesso Napoli Est».

Questo comparto inizialmente era una area industriale riconvertita in struttura produttiva mista tra fabbriche/attività commerciali ed uffici ultimata nel 2007 e ancora oggi ha un importante numero di aziende che ne fanno parte.

La soluzione proposta ha una consistenza di circa 2.400 mq, frazionabile in più unità.

L'asset in vendita è costituito dalla fusione di tre unità immobiliari, catastalmente censite come categoria catastale D1, al terzo piano di un più ampio fabbricato industriale.

In passato l'intera consistenza immobiliare fu suddivisa di fatto, in 14 unità adibite ad uffici che garantivano una cospicua rendita al proprietario.

Attualmente sono tutte unità libere ad eccezione di un ufficio di circa 200 mq locato ad importante azienda di carattere nazionale che garantisce una rendita annua di €. 24.000,00.

Il complesso ha un servizio di guardiania h24, bar, tavola calda e servizi di ogni genere e nelle

spese condominiali son previsti 10 Posti Auto interni.

Una importante iniziativa rivolta ad aziende che sono alla ricerca di ampi spazi dove collocarsi o ad imprenditori o piccole imprese che intendono fare un investimento immobiliare che possa garantire o una importante rendita mensile o una rivendita frazionata delle unità che possa generare importanti profitti.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
napoli@ipi-agency.com  
www.ipi-agency.com

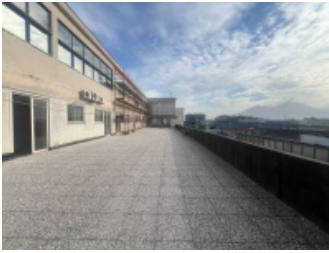
## Caratteristiche

Superficie:	<b>2.400mq</b>
Locali:	<b>30</b>
Bagni:	<b>20</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Posto auto:** Scoperto

# Foto



# Planimetrie





## Posizione

Via Ferrante Imparato 190, Napoli (NA)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 1.350.000**

Superficie  
**2.400mq**

