



## Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## Capannone Via Cupa Vicinale San Severino 21, Napoli (NA)

Zona Zona Industriale | Corporate | Cod. NA-17440

Affitto | 1500mq

ZONA INDUSTRIALE - IPI AGENCY propone in locazione ampio Capannone industriale, nel cuore della città.

Ubicato in posizione strategica per logistica o per qualsiasi tipo di attività che necessiti di ampi spazi, l'immobile è collocato precisamente in Via Cupa Vicinale San Severino a circa 500 metri da Via della Stadera e da Via Nazionale delle Puglie.

La soluzione immobiliare proposta, data la sue ampie dimensioni di circa 1.500 mq interni, potrebbe anche essere divisibile in due moduli più piccoli.

Annesso alla struttura ulteriore spazio esterno di circa 2.500 mq utilizzabile come spazio di manovra, di carico/scarico merci o ad utilizzo posti auto.

Alla struttura coperta sono annesse tettoie esterne.

L'immobile dispone anche di zone ufficio e magazzino molto comode e funzionali.

Il capannone proposto è NUOVO essendo stata terminata da poche settimane una radicale ristrutturazione di tutto il comprensorio.

Altezza interna variabile dai 6 agli 8 metri.

Nello specifico gli elementi che lo rendono altamente attrattivo sono:

- Capannone ristrutturato (mai utilizzato)
- Ampia Consistenza
- Centralità
- Area esterna

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

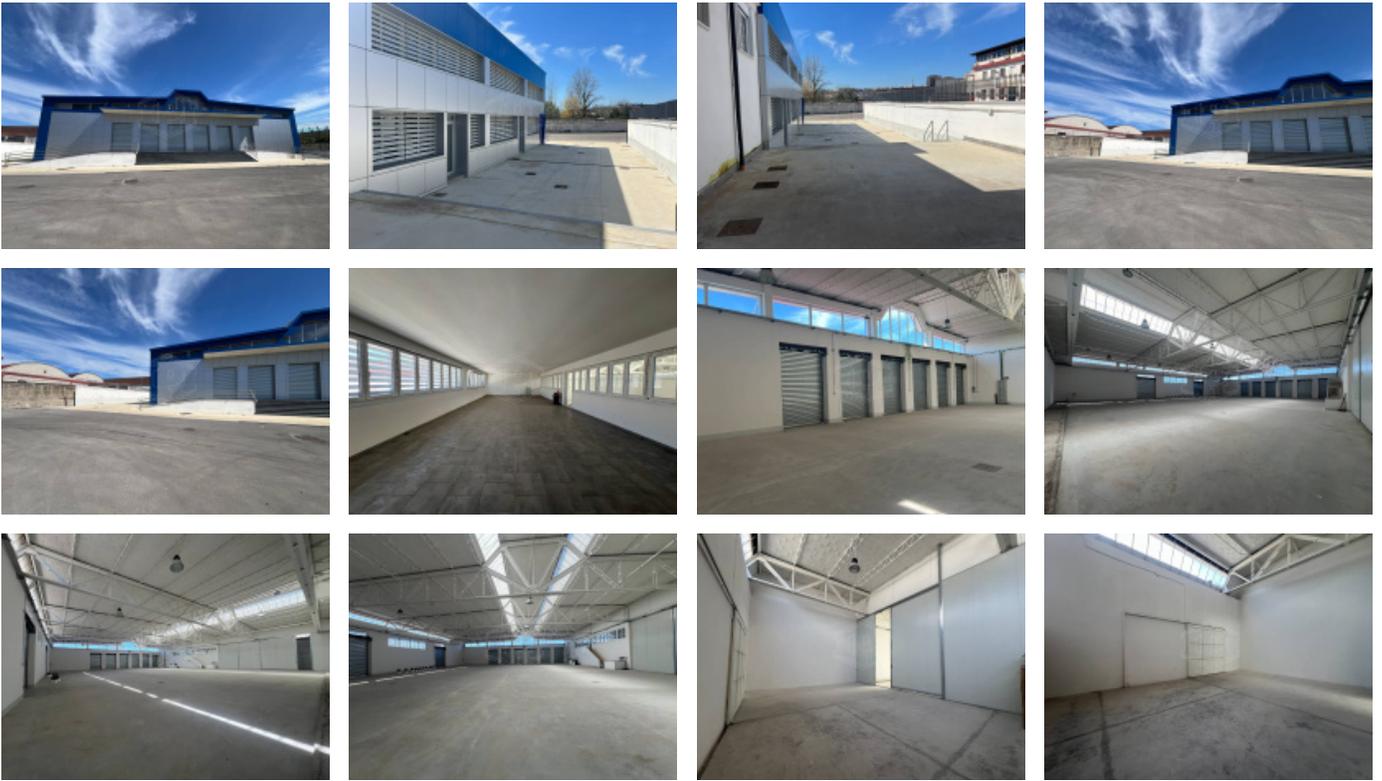
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
napoli@ipi-agency.com  
www.ipi-agency.com

## Caratteristiche

Superficie:	<b>1.500mq</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Cupa Vicinale San Severino 21, Napoli (NA)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Superficie  
**1.500mq**

