



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Casa singola, Via Cavour, Ameglia (SP)

Residenziale | Cod. GE-01270

Vendita € 159.000 | 156mq

Ameglia - IPI Agency propone nel pieno centro del Paese in Via Cavour casa a schiera su tre livelli, con box doppio di proprietà nelle immediate vicinanze.

L'immobile, che si presenta internamente da rivedere, è così composto: al piano terreno troviamo la cucina, il salone doppio con balcone e caminetto funzionante, il primo bagno; al primo piano troviamo tre camere da letto (due matrimoniali ed una singola) una delle quali ha accesso al balcone, il secondo bagno; al piano fondi, con accesso indipendente ma collegato internamente alla casa troviamo un ampio locale che si presta ad innumerevoli soluzioni (taverna, sala relax, ecc) dal quale si accede direttamente alla loggia coperta con splendida vista sulla vallata.

Completa la proprietà la comoda cantina.

Compreso nel prezzo un "preziosissimo" box doppio (con due saracinesche) a pochi metri dalla

casa.

Euro 159.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

Il Comune di Ameglia è situato in val di Magra, quasi al confine con la Toscana, e fa parte del bacino idrografico del fiume Magra, dalle rive del quale si estende fino alle alture del monte Caprione. Il territorio si affaccia a sud-ovest sul golfo dei Poeti e di conseguenza sul mar Ligure. Il comune è compreso, assieme ad altri diciassette comuni dello spezzino, nel Parco naturale regionale di Montemarcello-Magra-Vara.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Dario Garibaldi Tel. 3487038682

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	156mq
Locali:	7
Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

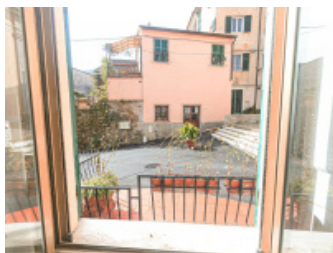
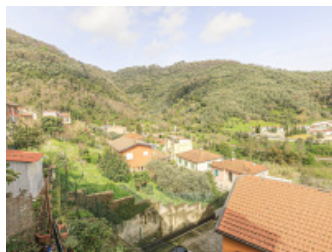
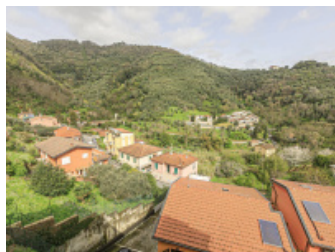
Secondarie

Terrazzo: Presente

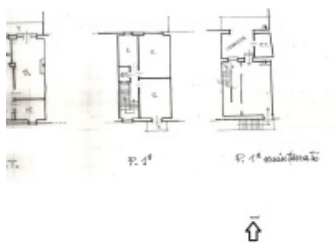
Cantina: Sì

Box: Doppio

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Cavour, Ameglia

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 159.000

Superficie
156mq

