



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Villa, Via SS Vitale e Agricola, Besana Brianza (MB)

Zona Calo' | Residenziale | Cod. GE-01203

Vendita € 3.000.000 | 350mq

BESANA BRIANZA - Fraz. di Calò IPI Agency propone in vendita prestigiosa villa, ubicata in posizione panoramica al centro del parco. Impreziosita da peculiari vedute da ogni finestra che affacciano sul verde e sul lago risulta distribuita su due livelli fuori terra oltre ad un seminterrato: l'immobile consta una metratura di circa 350 mq.

Nata negli anni 80' questa prestigiosa proprietà è caratterizzata da ambienti di generosi volumi che ne accentuano l'alta vivibilità. La progettualità denota una selettiva scelta relativa alla distribuzione degli spazi che permettono splendide vedute e luci oltre ad una facile accessibilità agli ambienti. Come un quadro, la vista dell'albero nel patio coperto esterno che si staglia da terra a cielo davanti alle vetrate nelle zone living.

Le grandi vetrate sono un continuum con il giardino grazie al quale interno ed esterno si fondono. Immobile in buone condizioni manutentive.

Il bellissimo parco, di circa 18mila mq, circonda la proprietà perfettamente curato a prato,

riccamente piantumato con splendidi esemplari di alberi e piante ad alto fusto.
Un Unicum è la presenza di un grande lago artificiale con profondo pozzo di pescaggio. Pregevole è l'effetto di pace e relax creato da questa oasi che ospita animali e piante.
Attraverso una strada privata con cancello accediamo alla proprietà.

Euro 3.000.000

Contattaci per maggiori informazioni e richiedi la nostra Brochure.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	350mq
Locali:	10
Camere:	4
Bagni:	4
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Soffitta: Sì

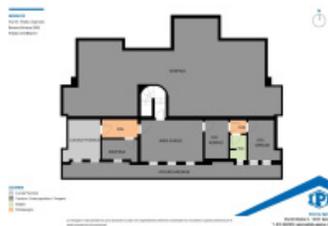
Cantina: Sì

Posto auto: Scoperto

Foto



Planimetrie



Posizione

Via SS Vitale e Agricola, Besana in Brianza

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 3.000.000

Superficie
350mq

