**Genova**
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com

# Casa indipendente, Via SS Vitale e Agricola Besana Brianza (MB)

Zona Calo' | Residenziale | Cod. GE-01203

Vendita **€ 1.300.000** | 450mq

BESANA BRIANZA - Fraz. di Calò IPI Agency propone ex scuderia con giardino di circa 5000 mq oltre ad ampio cortile interno. All'interno di un parco recintato da alte siepi con vialetti ombreggiati da file di rigogliosi tigli troviamo questa struttura nata come scuderia: ottime finiture esterne ed interne, un ampio giardino privato che ospita una terrazza coperta da pergolato ed una piscina con idromassaggio in aggiunta una corte interna.
Internamente sono stati realizzati tre unità abitative di diverse metrature oltre ad aree coperta a diversa destinazione urbanistica con possibilità di trasformazione ed una corte centrale.

Euro 1.300.000
Contattaci per maggiori informazioni e richiedi la nostra Brochure.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

# Caratteristiche

| | |
|---|---|
| Superficie: | **450mq** |
| Locali: | **11** |
| Camere: | **4** |
| Bagni: | **3** |
| Stato: | **Libero al rogito** |
| Classe energetica: | **G** |

### Secondarie

| | |
|---|---|
| **Terrazzo:** Presente | **Giardino:** Privato |
| **Soffitta:** Sì | **Box:** Rimessa |

# Foto

## Planimetrie

## Posizione

Via SS Vitale e Agricola, Besana in Brianza

Tipo di contratto
**Vendita**

Prezzo dell'immobile
**€ 1.300.000**

Superficie
**450mq**