



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Capannone in Affitto o Vendita in via del Sostegno, Bologna (BO)

Zona Navile (Lame) | Corporate | Cod. BO-02291

Affitto € **3.500/mese** | 1000mq

Zona Lame-Sostegno - Capannone di complessivi mq 1.000 circa con corte pertinenziale esclusiva di mq 480 circa, inserito in un più ampio immobile industriale nel quale sono ubicate diverse attività artigianali ed alcuni depositi.

Il capannone è composto da un'area ad uso magazzino, con relativi servizi, al piano terra ed un soppalco in metallo. Questa area è accessibile dall'esterno attraverso un portone industriale carrabile.

Al primo piano, con ingresso esclusivo dall'esterno, troviamo una superficie ad uso ufficio composta da tre ampie stanze ed un bagno con relativo antibagno.

L'immobile è ubicato nell'area nord di Bologna, in zona industriale tra le più importanti della città, caratterizzata da insediamenti a destinazione prevalentemente artigianale ed industriale anche se non mancano aziende del settore terziario. Inoltre di fronte all'immobile si trova il parco commerciale Centro Navile.

La posizione è strategica per la vicinanza allo svincolo di tangenziale e autostrada e la zona è ben connessa da arterie cittadine di grande scorrimento che garantiscono i collegamenti sia con il centro della città che con l'esterno. Zona servita anche dai trasporti pubblici.

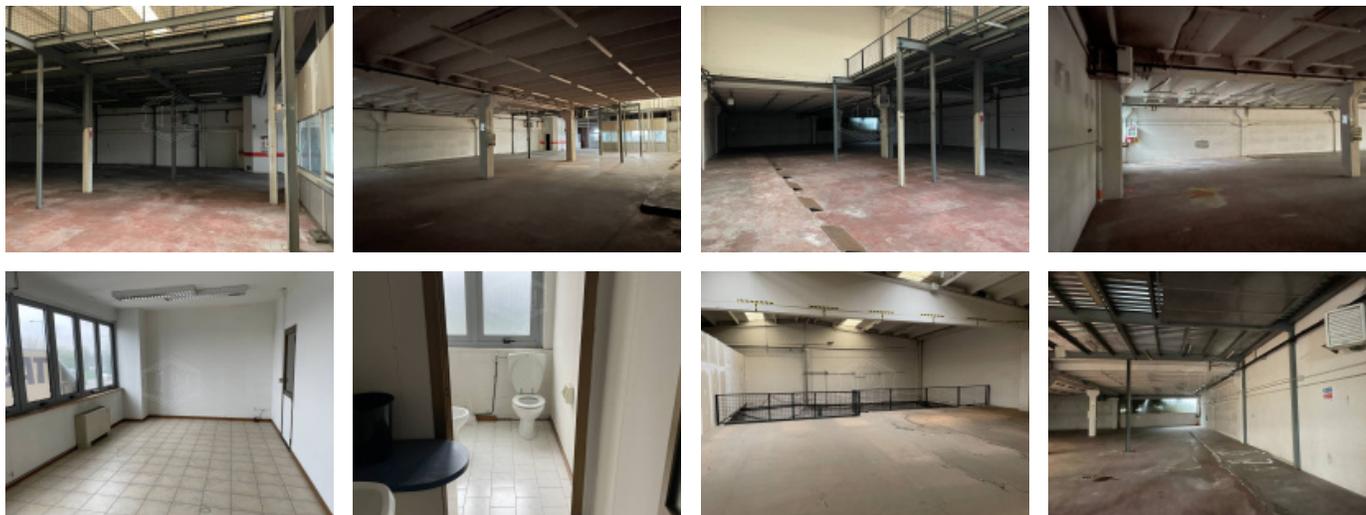
La stazione ferroviaria Bologna Centrale dista 3 km. dall'immobile mentre l'aeroporto internazionale di Bologna "Guglielmo Marconi" è a 6 km.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

Caratteristiche

Superficie:	1.000mq
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

Foto





Planimetrie



Posizione

Via del Sostegno, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 3.500/mese

Superficie
1.000mq

