



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Porzione cielo-terra a Sacerno, Calderara di Reno (BO)

Zona Sacerno | Residenziale | Cod. BO-00288

Vendita € **399.000** | 150mq

Calderara di Reno - Sacerno - In recupero di antica corte, in fabbricato di poche unità, totalmente ricostruito a nuovo nel 2010, vendesi Porzione Cielo-Terra con giardino privato su due lati. L'abitazione ha l'ingresso dal giardino privato e si sviluppa su più livelli. Il piano terra è dedicato al living con sala, cucina abitabile a vista con accesso ad ampio giardino privato piantumato con splendida veranda/giardino d'inverno; al primo piano: 2 camere, guardaroba, e bagno; il secondo piano è una bella mansarda con tetto in legno a vista e suddivisa in 2 ambienti ben vivibili, uno adibito a studio e l'altro a salotto/camera ospiti, e un bagno con antibagno con spazio per lavatrice ed asciugatrice. La proprietà comprende anche tre posti auto di proprietà all'interno della corte comune recintata e chiusa con cancello automatico. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Ottime finiture, extra-capitolato, perfettamente mantenute.

Contesto molto tranquillo circondato dal verde della corte privata e condominiale e dalla campagna, a meno di 10 minuti di auto dal centro di Calderara di Reno, da Anzola dell'Emilia e da Borgo Panigale, dove sono presenti tutti i principali servizi, i mezzi di trasporto pubblico con linee bus. Le stazioni ferroviarie più vicine sono quelle di Anzola dell'Emilia e quella di Calderara. Il centro di Bologna si trova a circa 15 km. Da sottolineare la comodità anche all'Aeroporto Marconi di Bologna.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Firenze, Napoli e Bari.

Caratteristiche

Superficie:	150mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	D

Secondarie

Giardino: Privato	Soffitta: Sì
Posto auto: Scoperto	

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Bacciliera, Calderara di Reno (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 399.000

Superficie
150mq

