

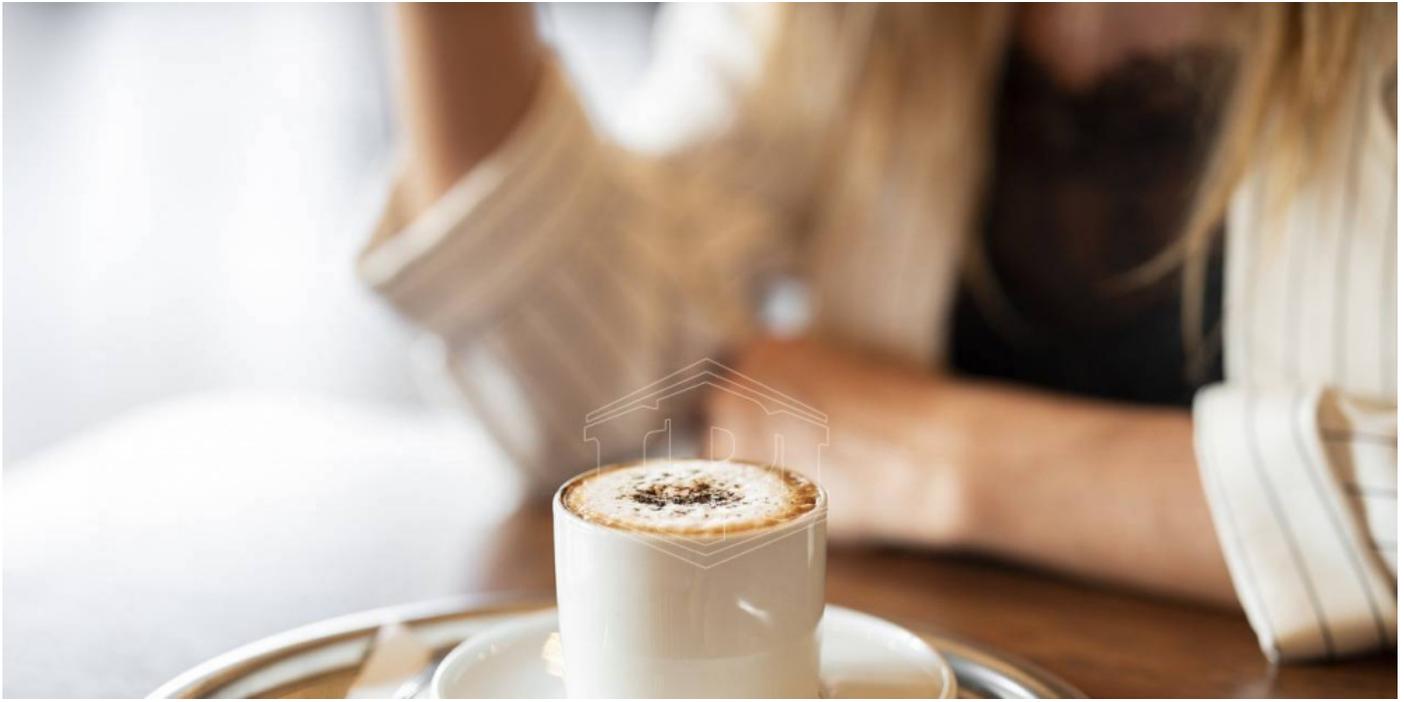


## Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



## Immobilie 6295-2511

Zona PORTELLO | Corporate | Cod. PD-00207

Vendita € 90.000 | 150mq

Cedesi attività a Padova - zona Portello

Si propone attività in cessione di azienda situata in una zona di intenso passaggio pedonale e veicolare. Il locale è ben visibile dal passaggio essendo posizionato ad angolo in una palazzina che si trova in una zona della città molto frequentata da studenti e dai tanti residenti.

L'attività gode di un avviamento ventennale e viene ceduta con tutta l'attrezzatura e l'arredamento.

Il locale è molto luminoso e le sue vetrine si affacciano sul plateatico che può ospitare una quindicina di persone. La sua disposizione interna lo rende particolarmente adatto ad attività di ristorazione, bar, pizzeria, laboratorio.

E' presente una canna fumaria con possibilità di poterne ricavare una seconda.

Lo spazio dedicato alla clientela è di ca 70 mq mentre lo spazio dedicato a cucina, servizi, magazzino è di altrettanti 70 mq.

Richiesti € 90.000

Nel rispetto della privacy, il segnalino non indica la posizione effettiva del locale ed eventuale documentazione contabile/reddituale richiesta sarà fornita solo nel caso ci sia un effettivo interesse.

Maggiori informazioni in agenzia, previo appuntamento.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>150mq</b>
Locali:	<b>8</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>C</b>

## Secondarie

**Vetrine: 2**

**Metri quadri scoperti: 20**

### Attività consentite:

Pasticceria, Laboratorio, Gelateria, Panificio, Bar, Caffè, Paninoteca, Pizzeria, Pub, Take away

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

via portello, Padova (PD)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 90.000**

Superficie  
**150mq**

