



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Locale commerciale , Località Lido, Predosa (AL)

Corporate | Cod. GE-01276

Vendita € 280.000 | 400mq

IPI Agency propone tra Ovada e Novi Ligure, in strategica e affascinante posizione compendio immobiliare ad uso commerciale sito nel comune di Predosa (AL).

Trattasi della piena proprietà del compendio immobiliare e dell'attività. L'immobile è composto da una unità destinata a ristorante e discoteca/sala da ballo oltre ad area scoperta multifunzione con particolare riferimento a attività ludiche indirizzate a famiglie e bambini, oltre a ampissimi parcheggi e viali per passeggiate lungo il fiume Orba

L'unità immobiliare principale si sviluppa su due livelli ed è composta al piano terra da locale adibito a ristorante con verande panoramiche, cucine e servizi oltre a porticato; al piano superiore ampia sala per ricevimenti, solarium e zona riservata per uffici.

Tutto il tetto dell'edificio è stato attrezzato con impianto fotovoltaico con ampissima produzione di energia.

Sono presenti capannoni per attrezzature, campo da calcetto/tennis cucina e dispensa, vaste zone di parcheggio, impianti adeguati ad ogni necessità e attrezzature ristorante/bar con ottime finiture.

Oltre alla piena proprietà immobiliare dei fabbricati e dei terreni sono comprese nella vendita licenze/autorizzazioni e avviamento.

Euro 280.0000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	400mq
Locali:	8
Bagni:	4
Classe energetica:	G

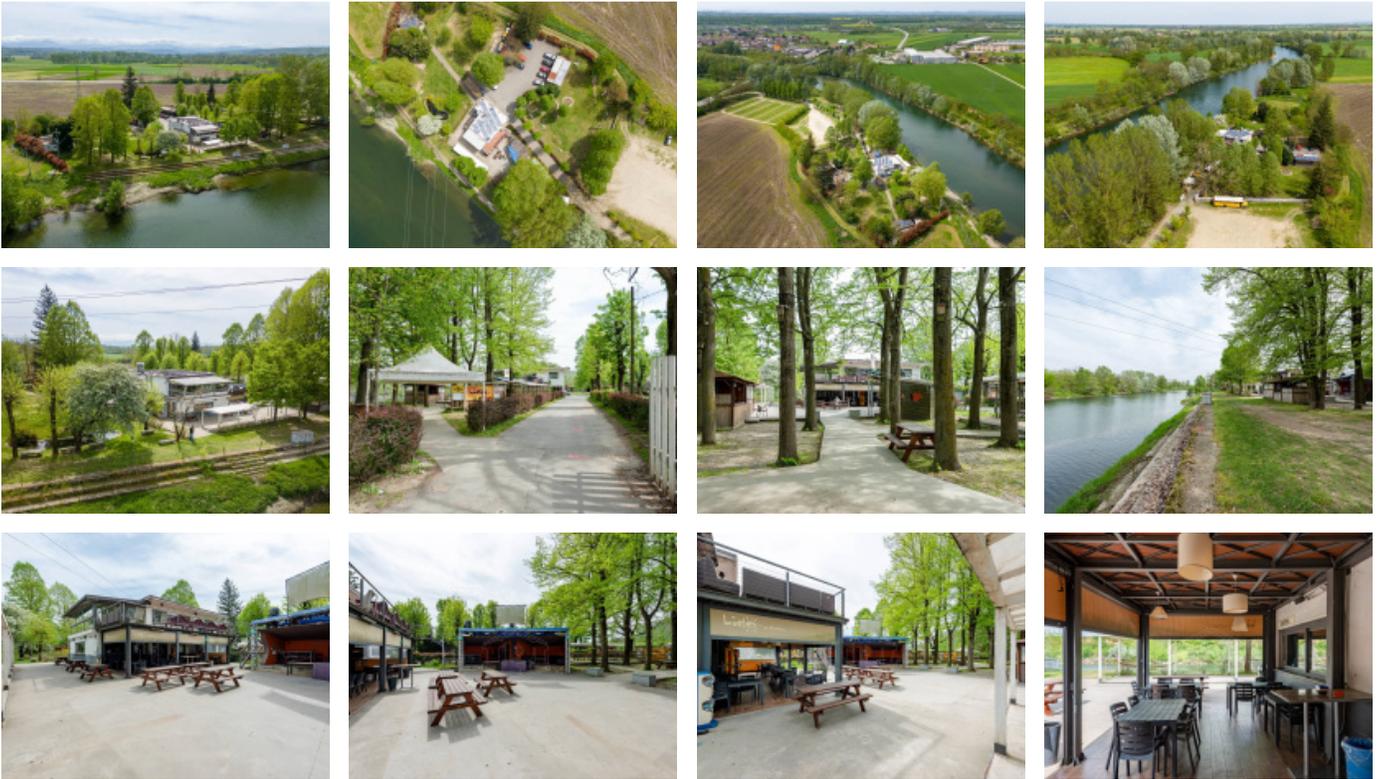
Secondarie

Giardino: Privato

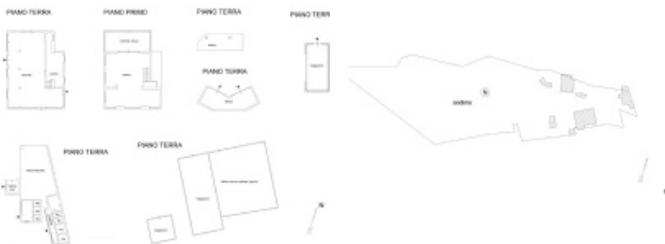
Posto auto: Scoperto

Attività consentite: Ristorante, Discoteca

Foto



Planimetrie



Posizione

Località Lido, Predosa

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 280.000

Superficie
400mq

