

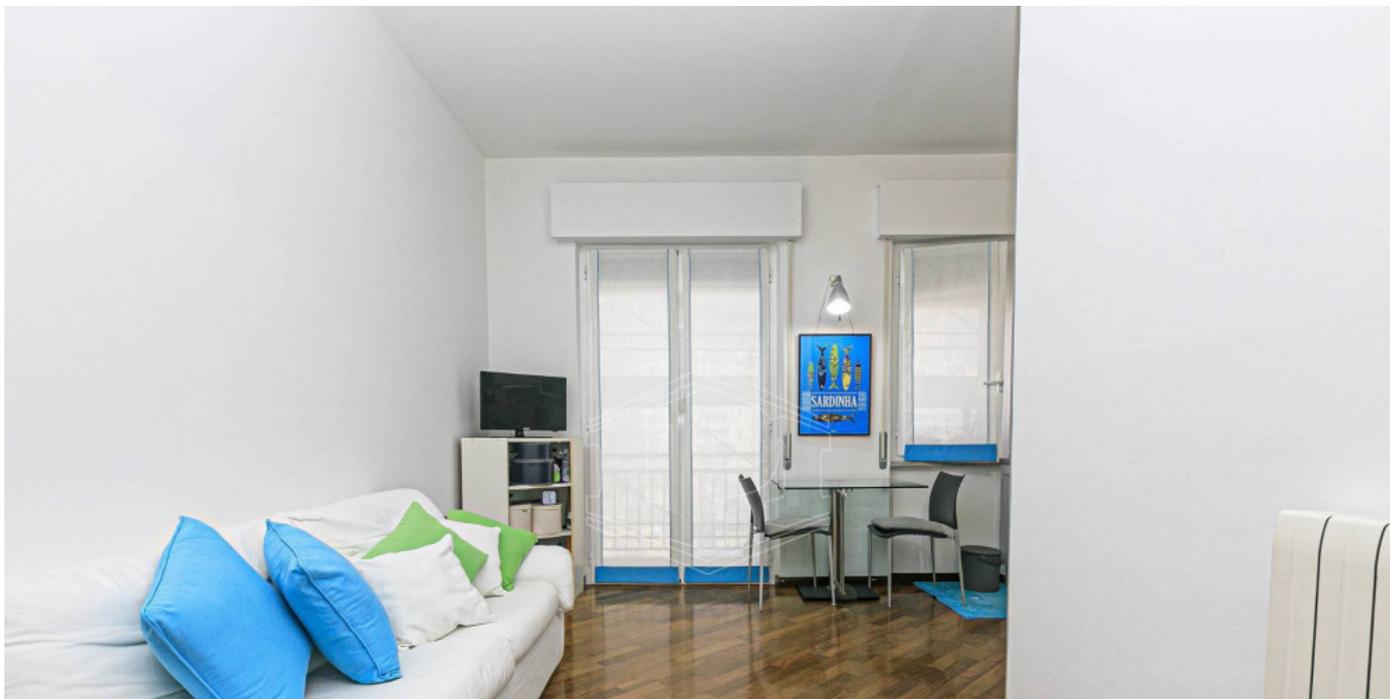


## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



## Appartamento, Via Stefanina Moro, Genova (GE)

Zona Marassi | Residenziale | Cod. GE-01279

Vendita € 79.000 | 55mq

Marassi - Via Stefanina Moro, IPI Agency propone in rinnovatissimo palazzo degli anni '70 con ascensore, appartamento posto al 6° piano ( su 8 ) di 55 mq con balcone oltre ad un preziosissimo posto auto di proprietà in autorimessa coperta.

L'immobile si presenta internamente in ottime condizioni ed è così composto: ingresso in sala con angolo cottura, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno, balcone vivibile con vista aperta.

Al balcone si accede dalla zona giorno e dalla camera.

Il riscaldamento è centralizzato, molto contenute le spese di amministrazione ( circa 90 € al mese comprensivi di riscaldamento ed acqua calda/fredda ).

Il palazzo è stato recentemente oggetto di ristrutturazione in merito a facciate e balconi, sfruttando i bonus fiscali, e tali lavori sono in corso di ultimazione.

Prezzo richiesto Euro 79.000 comprensivo di posto auto.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Dario Garibaldi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency Via XII Ottobre 2-19° piano 16121 Genova Tel. 010 542009 Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>55mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

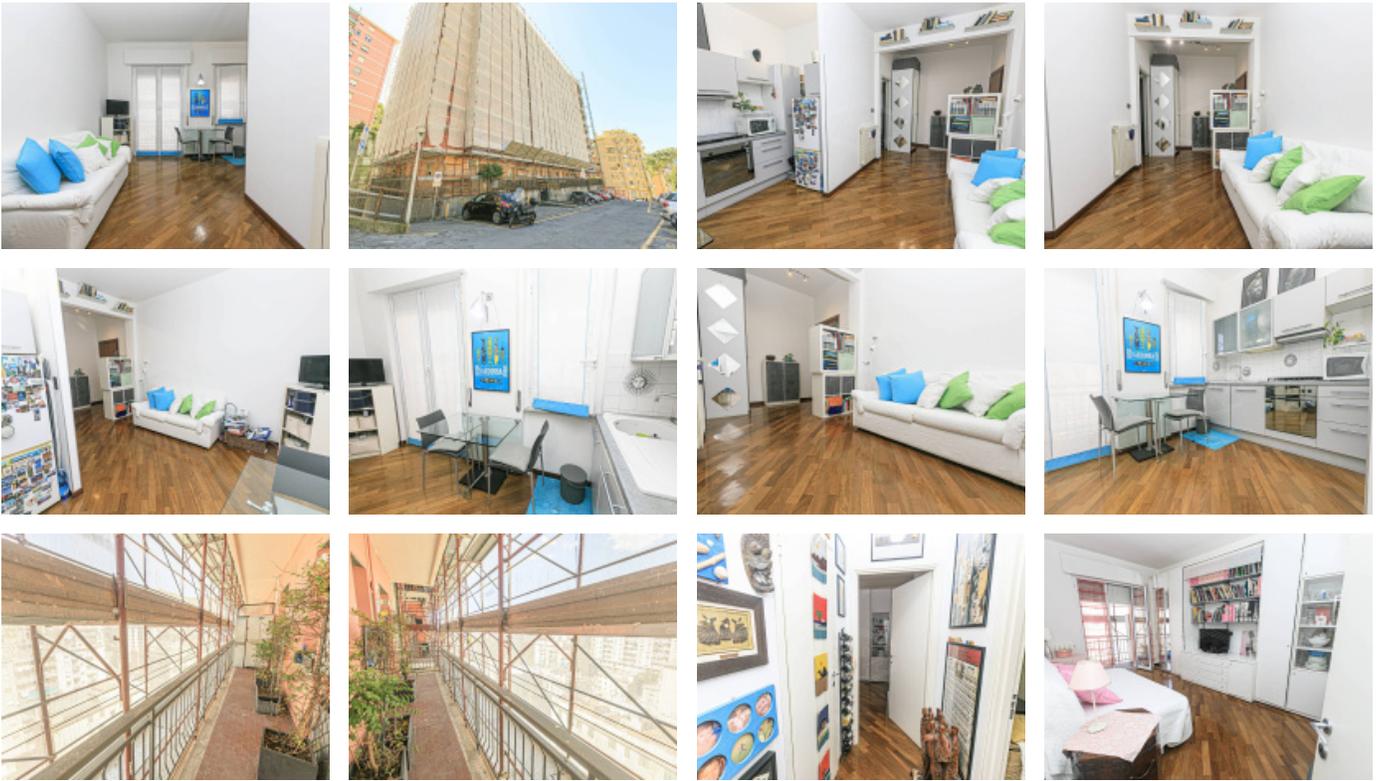
## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

**Posto auto:** Coperto

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Stefanina Moro, Genova (GE)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 79.000**

Superficie  
**55mq**

