



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 4277977

✉ torino@ipi-agency.com



Bilocale in Piazza Carlo Felice (TO) - Palazzo Lagrange

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-00129

Affitto € **1.500/mese** | 65mq

Bilocale di mq 65 composto da: ingresso su living con cucina a vista, camera da letto, bagno e due balconcini.

I pavimenti sono in parquet in tutta l'abitazione; i serramenti esterni sono in legno con vetro camera e l'oscuramento è ottenuto da persiane in legno. Il portoncino di ingresso è blindato e l'alloggio è dotato di impianto antifurto. Il riscaldamento e il raffrescamento sono a pavimento, centralizzati con contabilizzatore.

L'appartamento è sito al piano terzo di uno stabile di sette dotato di ascensore; gode di esposizione a nord-ovest con affaccio su Piazza Carlo Felice.

Le spese condominiali ammontano a circa 1.500 Euro/anno.

L'immobile è libero da subito e si affitta arredato con contratto di locazione in regime di cedolare secca.

"Palazzo Lagrange" è uno stabile dell'800 si presenta in ottime condizioni essendo stato

completamente ristrutturato nel 2019.

La zona di riferimento è l'elegante area del centro di Torino, quartiere più antico della città, famoso per monumenti e luoghi storici, boutique esclusive e caffè chic. Nelle immediate vicinanze:

- 150 mt da Porta Nuova (stazione FS, metropolitana e fermata autobus e tram);
- 650 mt da Piazza San Carlo;
- 1 km da Piazza Castello, Teatro Regio, Palazzo Reale.

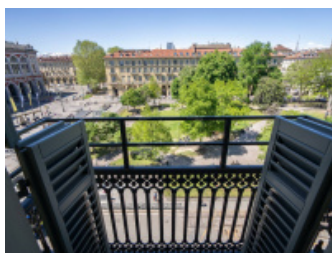
Caratteristiche

Superficie:	65mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	B

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
----------------------	--------------------------

Foto





Planimetrie



Posizione

Piazza Carlo Felice 85, Torino (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 1.500/mese

Superficie
65mq

