



## Torino Corporate

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 0116308739

✉️ torino-corporate@ipi-agency.com



## Ufficio in Via Piave 6 - Aosta (AO)

Zona Centro | Corporate | Cod. TOC-17252

**Vendita € 260.000** | 160mq

Ufficio in vendita con superficie di mq 160 catastali, posto al piano rialzato in posizione facilmente accessibile rispetto all'ingresso principale. L'edificio di quattro piani fuori terra oltre a un piano soffitte e un piano cantine interrato, si trova nella zona centrale di Aosta, in via Piave 6, in un contesto misto direzionale, commerciale e residenziale, prossimo alla Stazione ferroviaria di Aosta e in posizione facilmente raggiungibile.

Gli spazi sono composti da un ingresso illuminato da finestra, cinque ampi vani e un bagno con illuminazione naturale, più una cantina, una soffitta e un posto auto nel cortile condominiale, con accesso da via Amilcare Cretier 4.

Lo stato di manutenzione è discreto. L'impianto di riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori di calore. È presente l'impianto citofonico. L'ufficio, per posizione e impianto planimetrico, si presta ad una trasformazione a residenziale.

L'ingresso dell'autostrada dista circa cinque minuti in auto, e la stazione ferroviaria è a circa 100 metri.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>160mq</b>
Locali:	<b>5</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

## Secondarie

<b>Cantina:</b> Sì	<b>Soffitta:</b> Sì
<b>Posto auto:</b> Scoperto	

## Foto





# Planimetrie



# Posizione

VIA PIAVE 6, Aosta

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 260.000**

Superficie

**160mq**

