Torino Corporate
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
torino-corporate@ipi-agency.com

Ufficio in Via Piave 6 - Aosta (AO)

Zona Centro | Corporate | Cod. TOC-17252

Vendita **€ 260.000** | 160mq

Ufficio in vendita con superficie di mq 160 catastali, posto al piano rialzato in posizione facilmente accessibile rispetto all'ingresso principale. L'edificio di quattro piani fuori terra oltre a un piano soffitte e un piano cantine interrato, si trova nella zona centrale di Aosta, in via Piave 6, in un contesto misto direzionale, commerciale e residenziale, prossimo alla Stazione ferroviaria di Aosta e in posizione facilmente raggiungibile.
Gli spazi sono composti da un ingresso illuminato da finestra, cinque ampi vani e un bagno con illuminazione naturale, più una cantina, una soffitta e un posto auto nel cortile condominiale, con accesso da via Amilcare Cretier 4.
Lo stato di manutenzione è discreto. L'impianto di riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori di calore. È presente l'impianto citofonico. L'ufficio, per posizione e impianto planimetrico, si presta ad una trasformazione a residenziale.
L'ingresso dell'autostrada dista circa cinque minuti in auto, e la stazione ferroviaria è a circa 100 metri.

Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	**160mq**
Locali:	**5**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

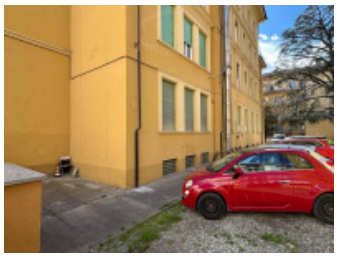
Secondarie

Cantina: Sì

Soffitta: Sì

Posto auto: Scoperto

Foto



Planimetrie

Posizione

VIA PIAVE 6, Aosta

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 260.000

Superficie
160mq