



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

📞 051220819

✉️ bologna@ipi-agency.com



Complesso immobiliare a Corpoldo-Marecchiese, Rimini (RN)

Zona Marecchiese | Corporate | Cod. BO-05270

Vendita € 380.000 | 866mq

Rimini - Frazione Corpoldo - Complesso immobiliare, ex Consorzio Agrario, formato da 2 fabbricati con area esterna di pertinenza esclusiva.

Il primo edificio è una palazzina che si sviluppa su 3 livelli:

Piano rialzato: ad uso magazzino e area vendita con altezza 4 mt., ha 3 accessi fronte strada ed uno sul retro ed è suddiviso in 2 magazzini più ampi sul fronte, un deposito e bagno sul retro.

P1 e P2 (sottotetto): Unità abitativa con composta da soggiorno, cucina, sala pranzo, 3 camere, bagno. Il sottotetto è collegato all'appartamento tramite botola.

Il secondo edificio si sviluppa al piano terra ed è composto da ampio vano uso magazzino con 2 accessi, di cui uno con tettoia, e 3 piccoli vani, posti su un lato dell'edificio, accessibili da ballatoio coperto da tettoia.

L'area esterna esclusiva, di circa 1500 mq, è asfaltata e parzialmente recintata.

Nel piazzale antistante la palazzina e sul retro, davanti all'accesso principale del magazzino, c'è

spazio per diversi posti auto.

L'immobile è situato in zona residenziale ed ha una buona accessibilità tramite strada provinciale. La zona dista circa 10 Km da Rimini. L'autostrada A1 si trova a 11 km circa e l'aeroporto di Rimini è a 12 Km circa.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

Caratteristiche

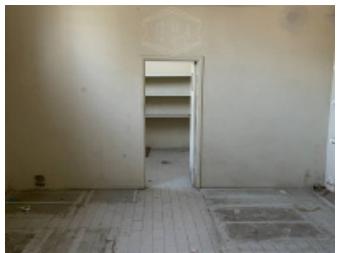
Superficie:	866mq
Locali:	15
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogitto
Classe energetica:	G

Secondarie

Giardino: Privato	Soffitta: Sì
Posto auto: Scoperto	Vetrine: 3
Metri quadri coperti: 866	Metri quadri scoperti: 1.132

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Marecchiese 666, Rimini

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 380.000

Superficie

866mq

