



**Bologna**

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ [bologna@ipi-agency.com](mailto:bologna@ipi-agency.com)



## Complesso immobiliare a Corpolò-Marecchiese, Rimini (RN)

Zona Marecchiese | Corporate | Cod. BO-05270

Vendita € **380.000** | 866mq

Rimini - Frazione Corpolò - Complesso immobiliare, ex Consorzio Agrario, formato da 2 fabbricati con area esterna di pertinenza esclusiva.

Il primo edificio è una palazzina che si sviluppa su 3 livelli:

Piano rialzato: ad uso magazzino e area vendita con altezza 4 mt., ha 3 accessi fronte strada ed uno sul retro ed è suddiviso in 2 magazzini più ampi sul fronte, un deposito e bagno sul retro.

P1 e P2 (sottotetto): Unità abitativa con composta da soggiorno, cucina, sala pranzo, 3 camere, bagno. Il sottotetto è collegato all'appartamento tramite botola.

Il secondo edificio si sviluppa al piano terra ed è composto da ampio vano uso magazzino con 2 accessi, di cui uno con tettoia, e 3 piccoli vani, posti su un lato dell'edificio, accessibili da ballatoio coperto da tettoia.

L'area esterna esclusiva, di circa 1500 mq, è asfaltata e parzialmente recintata.

Nel piazzale antistante la palazzina e sul retro, davanti all'accesso principale del magazzino, c'è

spazio per diversi posti auto.

L'immobile è situato in zona residenziale ed ha una buona accessibilità tramite strada provinciale. La zona dista circa 10 Km da Rimini. L'autostrada A1 si trova a 11 km circa e l'aeroporto di Rimini è a 12 Km circa.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>866mq</b>
Locali:	<b>15</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

<b>Giardino:</b> Privato	<b>Soffitta:</b> Sì
<b>Posto auto:</b> Scoperto	<b>Vetrine:</b> 3
<b>Metri quadri coperti:</b> 866	<b>Metri quadri scoperti:</b> 1.132

## Foto





## Planimetrie



# Posizione

Via Marecchiese 666, Rimini

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 380.000**

Superficie

**866mq**

