



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

📞 010542009

✉️ genova@ipi-agency.com



## Appartamento, Via Cibrario, Genova (GE)

Zona Sestri Ponente | Residenziale | Cod. GE-01244

**Vendita € 310.000 | 111mq**

Nell'esclusivo complesso di recente costruzione presso il Borgo di Sestri Ponente, a pochi passi da Via Sestri grazie al nuovo ponte di Via Puccini e in posizione strategica rispetto alla Stazione ferroviaria, all'interno delle nuove palazzine affacciate sul mare, IPI Agency propone appartamenti in vendita di varie metrature con terrazze, logge e balconate vivibili, con possibilità di acquisto box con accesso diretto, cantine, posti auto coperti e posti moto, posti barca. Vi sono opzioni sia di immobili finiti pronti da abitare che con rifiniture da personalizzare.

Opzione 11. Appartamento sito al 2° piano composto da: soggiorno con cucina a vista che dà accesso alla loggia, tre camere, due bagni.

L'immobile è totalmente rifinito e viene venduto arredato.

Porta blindata, infissi doppio vetro, tapparelle elettriche, videocitofono già in dotazione, impianto di aria condizionata, termoautonomo.

Prezzo Euro 310.000

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Dario Garibaldi Tel. 3487038682

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

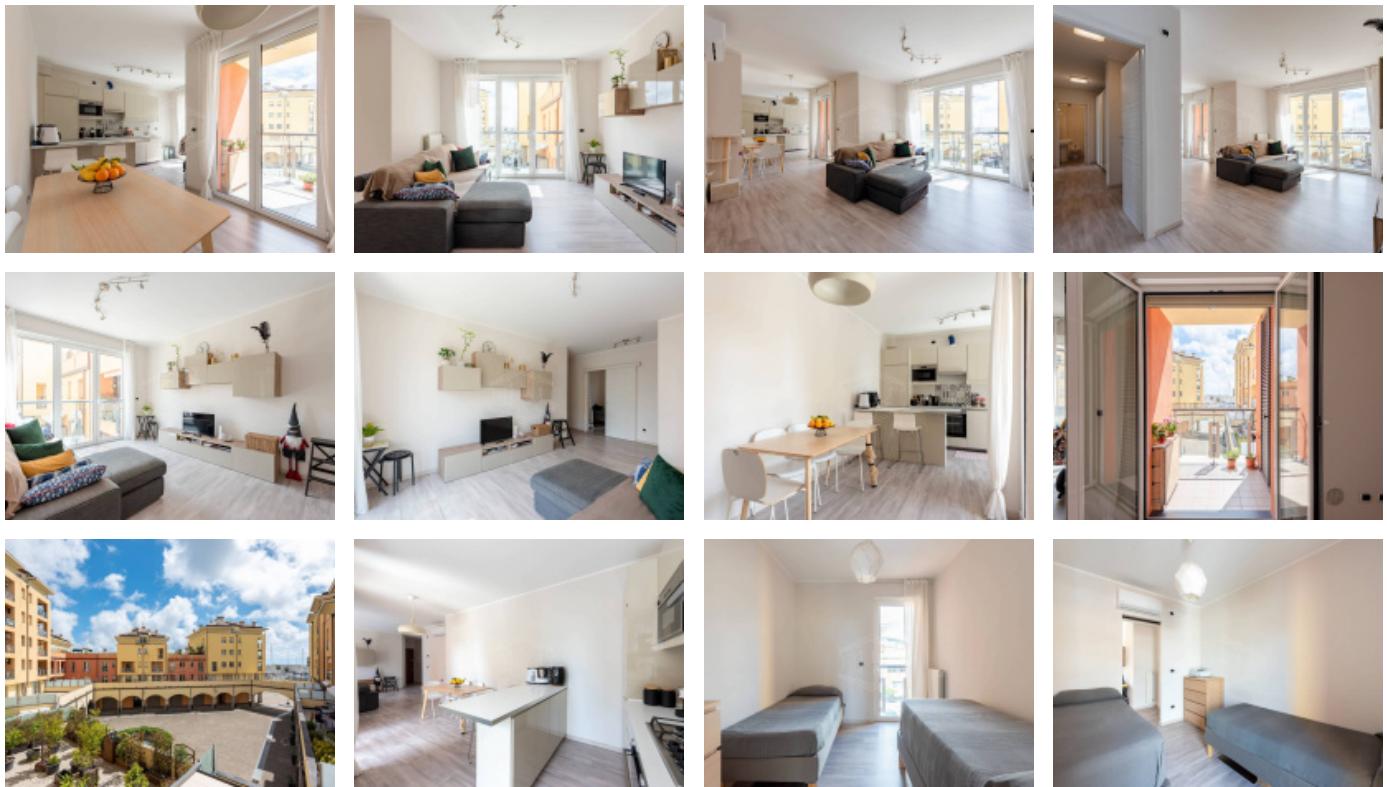
## Caratteristiche

Superficie:	<b>111mq</b>
Locali:	<b>6</b>
Camere:	<b>3</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>A2</b>

## Secondarie

<b>Ascensore:</b> Sì	<b>Balcone:</b> Presente
<b>Cantina:</b> Sì	<b>Box:</b> Singolo
<b>Posto auto:</b> Coperto	

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Luigi Cibrario, Genova (GE)

**Tipo di contratto**

**Vendita**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 310.000**

**Superficie**

**111mq**

