



## Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Intero stabile in Via Arnaldo da Brescia (TO)

Zona Santa Rita | Residenziale | Cod. TO-13706

Vendita € 4.000.000 | 5173mq

Intero stabile d'epoca, libero su quattro lati, per complessivi mq 5.173 distribuiti su 5 piani (6 f.t.) oltre al piano interrato e seminterrato, il tutto collegato internamente da due ascensori. Completa la proprietà un ampio giardino privato recintato.

La struttura è attualmente adibita a scuola, biblioteca e convitto.

La pianta di piano è molto regolare, dotata di corridoio centrale che permette una facile redistribuzione degli spazi.

Lo stabile, con facciate in paramano, si presenta in un buono stato conservativo nella sua totalità in quanto oggetto di continua manutenzione.

I possibili utilizzi di tale struttura sono: scuole, residenze collettive e attività di interesse comune.

L'area di riferimento è lo storico Borgo Filadelfia al confine con Santa Rita, oggi quartiere residenziale ricco di esercizi commerciali di vario genere, scuole di ogni grado e ben collegato sia al centro città che alla periferia attraverso i mezzi di trasporto pubblico. Nelle immediate vicinanze:

- 250 mt da Università di Torino, facoltà di Economia;
- 300 mt da Piazza Galimberti;
- 700 mt da Ospedale Koelliker;
- 700 mt da Istituto Internazionale Edoardo Agnelli;
- 900 mt da Stadio Olimpico;
- 1 km da Parco Cavalieri di Vittorio Veneto "Piazza d'Armi" e complessi sportivi.

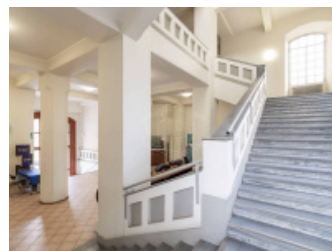
## Caratteristiche

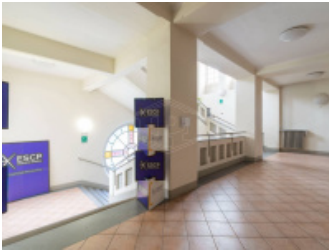
Superficie:	5.173mq
Locali:	45
Camere:	35
Bagni:	30
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

## Secondarie

Ascensore: Sì	Giardino: Privato
Cantina: Sì	Portineria: Sì

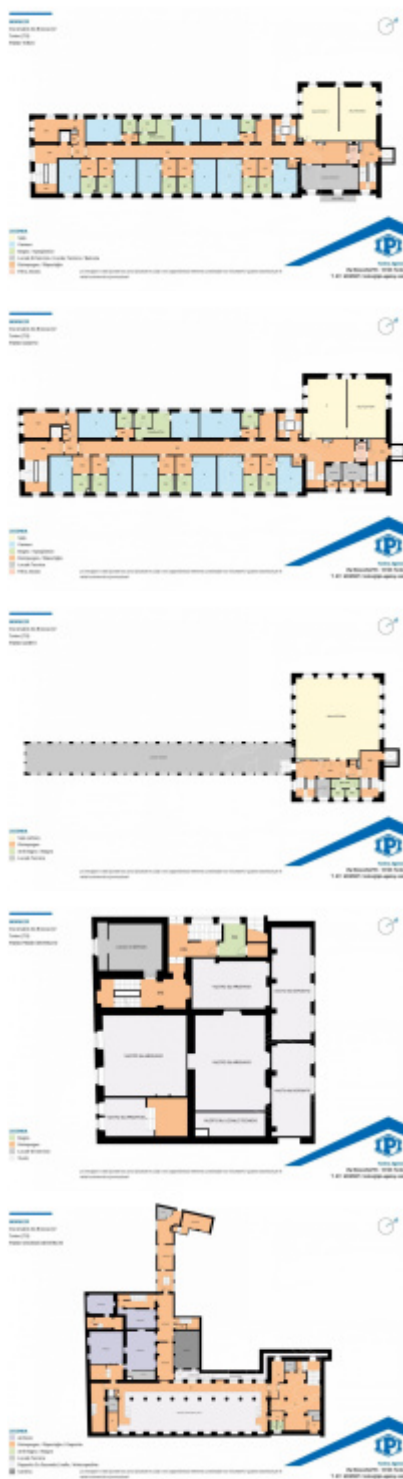
## Foto





# Planimetrie





## Posizione

Via Arnaldo da Brescia 22, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 4.000.000**

Superficie  
**5.173mq**

