Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com

Cascinale in Via Umberto I, Castelnuovo Don Bosco (AT)

Residenziale | Cod. TO-14862

Vendita **€ 75.000** | 288mq

In centro paese, casa di corte disposta su primo e secondo piano di mq 248, oltre a vani accessori:
- al piano terra ex locali commerciali mq 165,
- al il piano seminterrato cantine,
- corte privata di mq 150 con una tettoia a doppia altezza di mq 39 ideale da adibire a box auto; la corte è gravata da servitù di passaggio a favore dei vicini.

L'immobile, pur essendo in centro storico, ha comodo accesso sia pedonale che carraio da via Umberto I. E' esposto ad ovest e est con affaccio panoramico sul cortile privato e sulla via di accesso.
Il fabbricato risalente all' 800 si presenta totalmente da ristrutturare, ma conserva ancora la struttura originaria con una scala di collegamento tra tutti i piani in pietra, pavimentazioni in legno, cementine e cotto. Il riscaldamento è a metano.

Siamo nel centro storico di Castelnuovo Don Bosco, paese del Basso Monferrato astigiano, terra

dei Santi, ricca di eccellenze enogastronomiche e culturali, piacevole da vivere e da scoprire, famosa anche per i suggestivi e panoramici campi di lavanda.
Adatto per uno o più nuclei famigliari, per casa/bottega o per attività di ristorazione e turistico ricettive.
Nelle immediate vicinanze: 110 mt da Scuola Media Statale Cafasso, Istituto Comprensivo Castelnuovo, Scuole Elementari; 140 mt da uffici comunali; 250 mt da supermercato, centri sportivi e farmacia; 350 mt da ufficio postale; 400 mt da fermata autobus.

Caratteristiche

Superficie:	**288mq**
Locali:	**4**
Camere:	**2**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

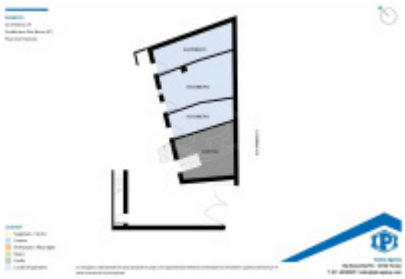
Balcone: Presente

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Foto

Planimetrie



Posizione

Via Umberto I 9, Castelnuovo Don Bosco (AT)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 75.000

Superficie
288mq