Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Terreno edificabile in fraz. Bardassano, Gassino Torinese (TO)

Corporate | Cod. TO-13114

Vendita **€ 120.000** | 14292mq

Vendita in blocco di area edificabile di mq 1.873 con annesso terreno agricolo di mq 12.419. Si possono costruire o una villa da 460 mq fuori terra o più villette singole.
Edificabilità fondiaria mq/mq 0,25;
Indice di copertura 0,30;
Altezza massima 8 metri (due piani);
Zona in cui è collocato l'immobile:
Accesso da strada asfaltata.
Ideale per la realizzazione di 4 villette o per la realizzazione di una grande villa per chi desidera la privacy garantita dall'ampia area verde.

Bardassano è una frazione di Gassino Torinese da cui dista 7 km, nota per il castello medievale che domina il territorio, costruito nel XI secolo e ottimamente conservato. La località fa parte del percorso escursionistico degli "Anelli del cammino di Don Bosco" che comprendono i suggestivi e

panoramici territori di Montaldo Torinese, Pavarolo, Marentino, Andezeno, Pino Torinese, Sciolze, Arignano e Cinzano. In queste zone si possono anche trovare alcune delle panchine giganti del Piemonte.

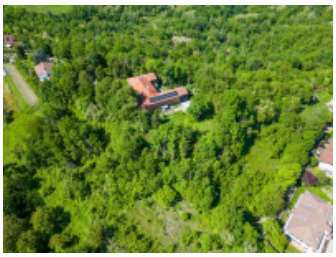
IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli.

Caratteristiche

Superficie:	**14.292mq**
Classe energetica:	**Non specificato**
Metri quadri edificabili:	**1.873**
Metri quadri agricoli:	**1.873**

Foto








Planimetrie




Posizione

Frazione Bardassano snc, Gassino Torinese (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 120.000

Superficie
14.292mq