Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com

Nuovo Bilocale con giardino a Pontecchio, Sasso Marconi (BO)

Zona Pontecchio Marconi | Residenziale | Cod. BO-07285

Vendita **€ 230.000** | 69mq

Pontecchio Marconi - In palazzina signorile di nuova costruzione dal design elegante e moderno, ampio bilocale con giardino privato.
Composto da ingresso su ampia sala con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con finestra, disimpegno con spazio lavanderia. La zona giorno ha un'ampia vetrata con infisso scorrevole che da accesso al portico di mq 9,5 e al giardino privato di mq 65.
Possibilità di personalizzazioni interne e scelta dalle finiture.
Volendo, disponibilità di cantina e garage.

La palazzina fa parte di un Complesso Immobiliare di pregio che sorge ai piedi della collina a Pontecchio Marconi, nelle vicinanze della Museo di Guglielmo Marconi, caratterizzato dalla presenza di spazi verdi condominiali e privati.
I materiali e le finiture utilizzate, le soluzioni tecniche-costruttive e tecnologiche avanzate adottate assicurano il massimo comfort abitativo.

Caratteristiche:
Classe Energetica A3-A4
Riscaldamento a pavimento
Pannelli Solari e Fotovoltaici
Impianti elettici domotici di base

Sono disponibili altre tipologie abitative con 2/3 camere, zone giorno con ampie vetrate, logge e giardini privati o ampi terrazzi abitabili.

Pontecchio Marconi si trova a pochi minuti di auto dal centro di Sasso Marconi e da Casalecchio di Reno, dove sono presenti tutti i principali servizi. La zona è servita anche dai mezzi di trasporto pubblico con fermata nelle adiacenze dell'immobile. Vicinanza anche alla stazione ferroviaria di Pontecchio a 2,4 km.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

Caratteristiche

Superficie:	**69mq**
Locali:	**2**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**In costruzione**
Classe energetica:	**A4**

Secondarie

Ascensore: Sì

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Foto

Planimetrie

Posizione

Via Porrettana, Sasso Marconi (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 230.000

Superficie
69mq