Frazionamenti e cantieri
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
fcitalia@ipi-agency.com

Prestigioso bilocale duplex in Corso Raffaello 28 - Torino (TO)

Zona San Salvario | Frazionamenti e cantieri | Cod. FRC-17131

Vendita **€ 273.000** | 92mq

Raffaello 28. Sede della storica casa editrice italiana UTET, fondata nel 1791, completamente ristrutturata, oggi accoglie appartamenti di pregio.
Scegliere Raffaello 28 significa scegliere di vivere in uno dei quartieri più antichi e caratteristici di Torino: San Salvario. Una posizione strategica, vicinissima al Centro Città, alla Stazione Porta Nuova, alla Metropolitana, a tutti i principali servizi alla persona e al Polo Universitario. Senza dimenticare il cuore verde di Raffaello 28: il bellissimo parco del Valentino.
Tipologia appartamento: BILOCALE DUPLEX R5: al piano rialzato appartamento composto da ingresso su cucina (predisposizione per installazione di apparecchi di cottura ad induzione), ampio soggiorno, ripostiglio e bagno. Il piano superiore ospita la zona notte con la camera da letto mansardata. L'unità gode di doppia esposizione lato ovest-est.
Il riscaldamento avviene mediante pannelli radianti a pavimento a bassa temperatura con sistema di teleriscaldamento. In ogni unità abitativa è presente un contabilizzatore di consumi.
Completa la proprietà una cantina.

Commercializzazione affidata a IPI Agency S.r.l. - Gruppo IPI
https://www.ipi-agency.com - https://www.ipi-spa.com/
I nostri professionisti sono a Vostra disposizione previo appuntamento telefonando allo 0116308739 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle 14,30 alle 18,30.

Caratteristiche

Superficie:	**92mq**
Locali:	**2**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**B**

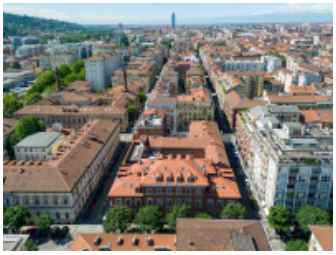
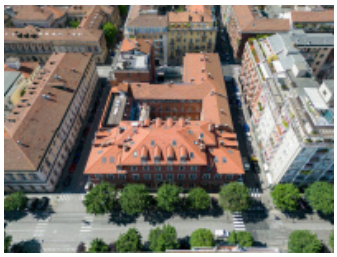
Secondarie

Ascensore: Sì

Cantina: Sì

Portineria: Sì

Foto

Planimetrie

Posizione

Corso Raffaello 28, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 273.000

Superficie
92mq