**Frazionamenti e cantieri**
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
fcitalia@ipi-agency.com

# Prestigioso monolocale duplex in Corso Raffaello 28 - Torino (TO)

Zona San Salvario | Frazionamenti e cantieri | Cod. FRC-17133

Vendita **€ 290.000** | 91mq

Raffaello 28. Sede della storica casa editrice italiana UTET, fondata nel 1791, completamente ristrutturata, oggi accoglie appartamenti di pregio.
Scegliere Raffaello 28 significa scegliere di vivere in uno dei quartieri più antichi e caratteristici di Torino: San Salvario. Una posizione strategica, vicinissima al Centro Città, alla Stazione Porta Nuova, alla Metropolitana, a tutti i principali servizi alla persona e al Polo Universitario. Senza dimenticare il cuore verde di Raffaello 28: il bellissimo parco del Valentino.
**Tipologia appartamento: MONOLOCALE DUPLEX RA2:** al piano rialzato appartamento composto da ingresso su soggiorno con cucina (predisposizione per installazione di apparecchi di cottura ad induzione) a vista in ambiente unico e bagno. La scala interna collega il soppalco che ospita la zona notte e il piano seminterrato che ospita altri due locali dotati di bocche di lupo azionate elettricamente e il bagno. L'accesso a quest'ultimo é consentito da un ulteriore ingresso separato oltre a quello principale.
Il riscaldamento avviene mediante pannelli radianti a pavimento a bassa temperatura con sistema

di teleriscaldamento. In ogni unità abitativa è presente un contabilizzatore di consumi.
Completa la proprietà una cantina.
https://online.flippingbook.com/view/418900257/

Commercializzazione affidata a IPI Agency S.r.l. - Gruppo IPI
https://www.ipi-agency.com - https://www.ipi-spa.com/
I nostri professionisti sono a Vostra disposizione previo appuntamento telefonando allo 0116308739 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle 14,30 alle 18,30.

## Caratteristiche

| | |
|---|---|
| Superficie: | **91mq** |
| Locali: | **1** |
| Camere: | **1** |
| Bagni: | **2** |
| Stato: | **Libero al rogito** |
| Classe energetica: | **C** |

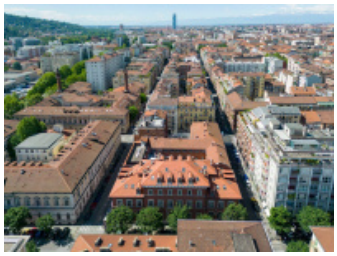
### Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Cantina:** Sì

**Portineria:** Sì

## Foto



## Planimetrie

## Posizione

Corso Raffaello 28, Torino (TO)

Tipo di contratto
**Vendita**

Prezzo dell'immobile
**€ 290.000**

Superficie
**91mq**