Roma Corporate
Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)
0689026757
roma-corporate@ipi-agency.com



Uffici in Via Flaminia - Roma (RM)

Zona Flaminio | Corporate | Cod. ROC-78145

Affitto **€ 21.700/mese** | 650mq

FLAMINIO - e più precisamente in via Flaminia, a 300 m da Piazza del Popolo e dai principali collegamenti della città, IPI propone in locazione diverse unità ad uso ufficio, poste all'interno di un edificio di otto piani fuori terra ad uso ufficio, oltre a un piano interrato ad uso archivio.

L'area è ottimamente servito dalla metro "Flaminio" linea A a soli 350 m e dalla fermata ferroviaria "Flaminio" del treno Roma-Viterbo, oltre a numerose linee autobus e tram, che fanno da raccordo con diversi punti nevralgici della città. Il contesto è a destinazione mista, con presenza di numerosi immobili residenziali e direzionali.

L'immobile è posto in posizione angolare con doppio accesso da via degli Scialoja 3 e via Flaminia 53, entrambi dotati di corpo scala e corpo ascensori di collegamento ai vari piani.

La pianta di piano è di circa 650 mq, con struttura portante a pilastri e doppio affaccio esterno ed

interno sul cortile di pertinenza.

Gli spazi possono essere consegnati ristrutturati dalla Proprietà.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Roma
Via Cavour 181/A
00184 Roma (RM)
Tel. 06.89026757
roma-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

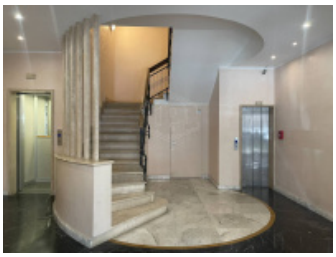
Caratteristiche

Superficie:	**650mq**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

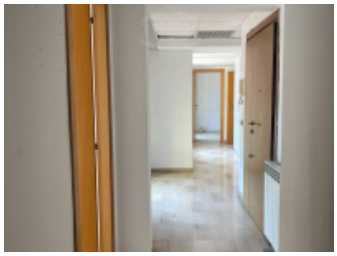
Secondarie

Portineria: Sì

Foto

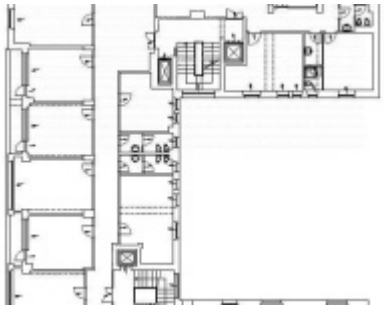







Planimetrie



Posizione

Via Flaminia, Roma (RM)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 21.700/mese

Superficie
650mq