Milano
Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)
02796751
milano@ipi-agency.com

Villa in Via Washington 22 - Milano (MI)

Zona Washington | Residenziale | Cod. MI-00122

Vendita | 718mq

In Via Washington 22, IPI propone in vendita esclusiva villa Liberty di 718 mq circa, oltre cortile privato e passo carraio. Un gioiello architettonico che risale ai primi anni del Novecento. L'unità immobiliare, accatastata A/10 con possibilità di riaccatastamento a residenziale, ha doppio ingresso indipendente e ascensore interno si sviluppa su 5 piani fuori terra ed un piano interrato di circa 140 mq cadauno.

È la soluzione ideale per una famiglia alla ricerca di un'abitazione personalizzabile anche con possibilità di frazionamento in più appartamenti.

Il quartiere, una delle zone più ricercate della città, è caratterizzato da una forte presenza di spazi verdi, diverse strutture sportive, scuole pubbliche e private, servizi per l'infanzia, librerie, biblioteche, locali, ristoranti, negozi di moda, di prima necessità e grandi supermercati.

Grazie alla posizione strategica, in pochi minuti sono facilmente raggiungibili le autostrade Milano-Laghi e Milano-Como e le maggiori arterie cittadine, nonché il centro città. Ottimi i collegamenti con la rete di trasporto urbano grazie ai numerosi mezzi di superficie e alle fermate MM1 Wagner ed MM4 Bolivar, quest'ultima che collega all'aeroporto di Linate.

L'indirizzo, l'unicità dell'immobile e i dettagli originali d'epoca quali lo scalone centrale, gli infissi, le vetrate e il parquet rendono questa soluzione una rara e imperdibile opportunità a Milano.

Trattativa riservata. Per ulteriori informazioni, contattare IPI Agency - tel. 02796751 milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano
Piazza Missori 2
20122 Milano
Tel. 02796751
milano@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**718mq**
Locali:	**20**
Camere:	**15**
Bagni:	**6**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Soffitta: Sì

Foto

Planimetrie

Posizione

Via Washington 22, Milano (MI)

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
718mq