

**Milano**

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

📞 02796751

✉️ milano@ipi-agency.com



Villa in Via Washington 22 - Milano (MI)

Zona Washington | Residenziale | Cod. MI-00122

Vendita € 6.000.000 | 718mq

In Via Washington 22, IPI propone in vendita esclusiva villa Liberty di 718 mq circa, oltre cortile privato e passo carraio. Un gioiello architettonico che risale ai primi anni del Novecento. L'unità immobiliare, accatastata A/10 con possibilità di riaccatastamento a residenziale, ha doppio ingresso indipendente e ascensore interno si sviluppa su 5 piani fuori terra ed un piano interrato di circa 140 mq cadauno.

È la soluzione ideale per una famiglia alla ricerca di un'abitazione personalizzabile anche con possibilità di frazionamento in più appartamenti.

Il quartiere, una delle zone più ricercate della città, è caratterizzato da una forte presenza di spazi verdi, diverse strutture sportive, scuole pubbliche e private, servizi per l'infanzia, librerie, biblioteche, locali, ristoranti, negozi di moda, di prima necessità e grandi supermercati.

Grazie alla posizione strategica, in pochi minuti sono facilmente raggiungibili le autostrade Milano-Laghi e Milano-Como e le maggiori arterie cittadine, nonché il centro città. Ottimi i collegamenti con la rete di trasporto urbano grazie ai numerosi mezzi di superficie e alle fermate MM1 Wagner ed MM4 Bolivar, quest'ultima che collega all'aeroporto di Linate.

L'indirizzo, l'unicità dell'immobile e i dettagli originali d'epoca quali lo scalone centrale, gli infissi, le vetrate e il parquet rendono questa soluzione una rara e imperdibile opportunità a Milano.

Per ulteriori informazioni, contattare IPI Agency - tel. 02796751 milano@ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano
Piazza Missori 2
20122 Milano
Tel. 02796751
milano@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	718mq
Locali:	20
Camere:	15
Bagni:	6
Stato:	Libero al rogitto
Classe energetica:	F

Secondarie

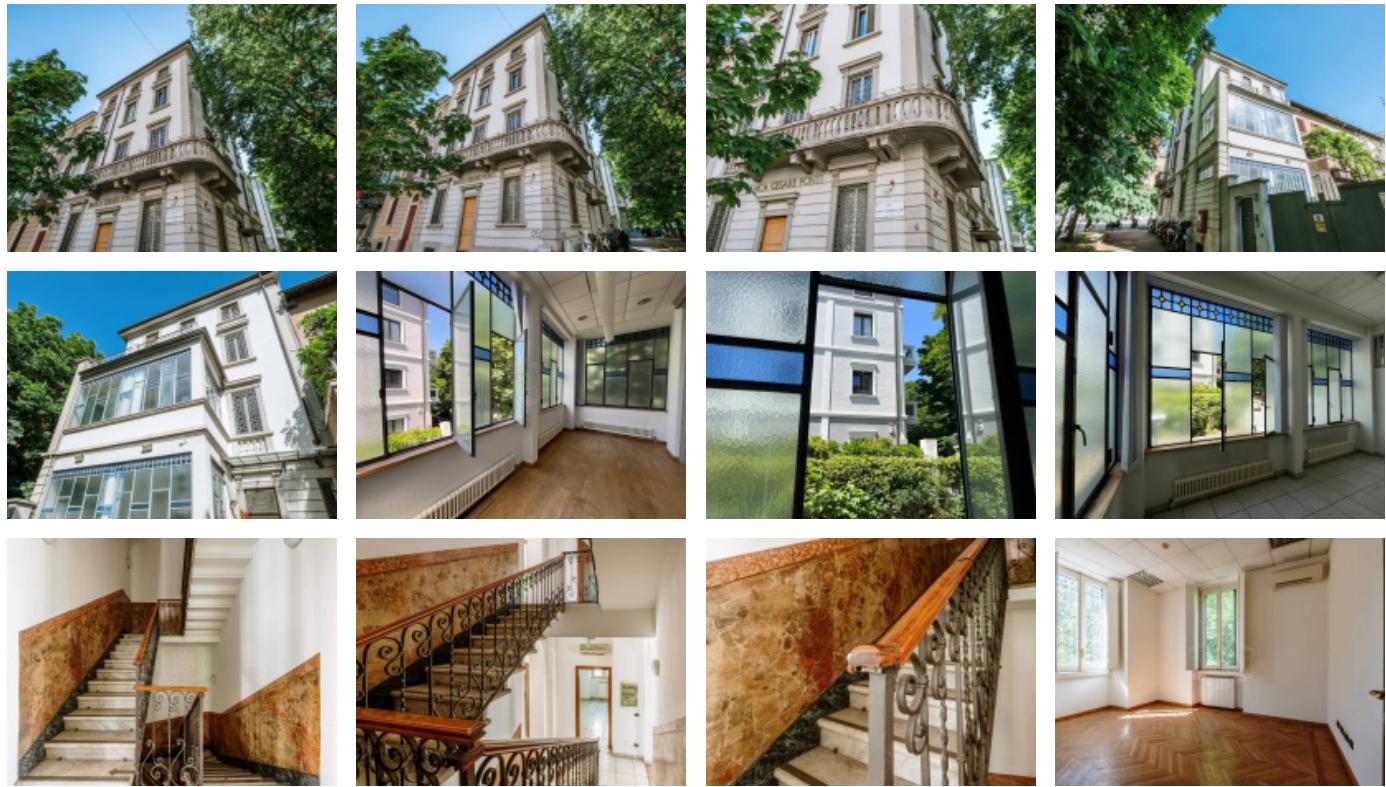
Ascensore: Sì

Balcone: Presente

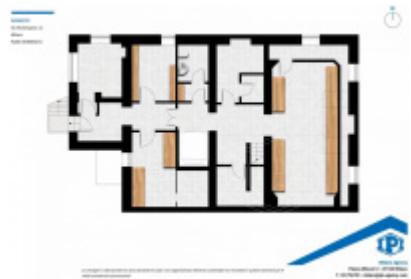
Terrazzo: Presente

Soffitta: Sì

Foto



Planimetrie





Posizione

Via Washington 22, Milano (MI)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 6.000.000

Superficie

718mq

