



## Milano Corporate

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

📞 0289093764

✉️ milano-corporate@ipi-agency.com



## Capannone in Via Perlasca 14 - Vellezzo Bellini (PV)

Zona Giovenzano | Corporate | Cod. MIC-00202

Vendita € 6.950.000 | 6330mq

Zona Vellezzo Bellini a nord-ovest di Pavia. L'immobile produttivo è ubicato all'interno del polo industriale di Giovenzano a pochi chilometri dal casello autostradale di Binasco e dalla tangenziale di Pavia. Il complesso presenta una suddivisione degli spazi interni ottimale per qualsiasi tipo di attività e/o servizi. Si sviluppa su due livelli: il piano terra di mq. 5.000 ca. e altezza sotto trave di mt. 7,30 e un piano primo soppalcato di mq. 1.300 ca., destinato a uffici direzionali / amministrativi completamente attrezzati dal punto di vista impiantistico e cablaggio. L'immobile provvisto di sei portoni carrabili esclusivi è completamente certificato anche per le componenti rispondenti alle procedure di sicurezza Lg. 46/90. Presenza di cabina elettrica dedicata, installata all'interno del piazzale di proprietà sviluppato intorno ai quattro lati dell'immobile, per una superficie scoperta complessiva di oltre mq. 3.000.

DISPONIBILE ANCHE IN LOCAZIONE.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori

istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.  
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate  
Piazza Missori 2, 20122, Milano (MI)  
Tel. 02 89093764  
[milano-corporate@ipi-agency.com](mailto:milano-corporate@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

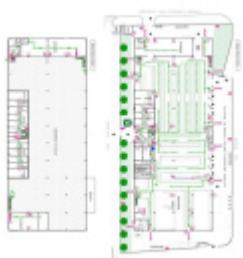
|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Superficie:        | <b>6.330mq</b>           |
| Stato:             | <b>Libero al rogitto</b> |
| Classe energetica: | <b>Non specificato</b>   |

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Perlasca 14, Vellezzo Bellini

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 6.950.000**

Superficie  
**6.330mq**

