



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

📞 010542009

✉️ genova@ipi-agency.com



## Negozi, Via Cibrario, Genova (GE)

Zona Sestri Ponente | Corporate | Cod. GE-01244

**Vendita € 460.000 | 278mq**

Nell'esclusivo complesso di recente costruzione presso il Borgo di Sestri Ponente, a pochi passi da Via Sestri grazie al nuovo ponte di Via Puccini e in posizione strategica rispetto alla Stazione ferroviaria, IPI Agency propone ampio NEGOZIO al piano strada con 7 vetrine. Locato a primaria società, ottimo investimento.

Euro 460.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Elisabetta Sighinolfi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI

copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: genova@ipi-agency.com

## Caratteristiche

Superficie: **278mq**

Locali: **1**

Bagni: **1**

Stato: **Libero al rogitto**

Classe energetica: **G**

## Secondarie

**Cantina:** Sì **Box:** Singolo

**Vetrine:** 7

## Foto





## Posizione

Via Luigi Cibrario, Genova (GE)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 460.000**

Superficie  
**278mq**

