Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com

Area edificabile a Vinovo (TO)

Zona Garino | Corporate | Cod. TO-10124

Vendita **€ 1.908.000** | 9397mq

Area edificabile di mq 9.397:
- standard urbanistici di mq 2.226;
- viabilità mq 1.256;
- superficie fondiaria della destinazione residenziale mq 2.261;
- superficie fondiaria della destinazione a terziario mq 3.654.

Edificabilità a destinazione:
- terziaria, commerciale e ricettiva slp mq 3.640;
- residenziale slp mq 500.

Altezza massima tre piani più sottotetto. Accesso da strada asfaltata. Bonifiche già eseguite.

L'area di riferimento è la zona Garino di Vinovo. Nelle immediate vicinanze:
- 260 mt Ippodromo Vinovo;

- 500 mt da Juventus Training Center;
- 750 mt da Centro commerciale Mondojuve Shopping Center;
- 900 mt da Scuola Media Gramsci.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli.

Caratteristiche

Superficie:	**9.397mq**
Classe energetica:	**Non specificato**
Metri quadri edificabili:	**4.140**
Metri quadri agricoli:	**4.140**

Foto

Planimetrie

Posizione

Via Debouchè 25, Vinovo (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.908.000

Superficie
9.397mq