



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## **Area edificabile a destinazione terziario a Vinovo (TO)**

Zona Garino | Corporate | Cod. TO-10140

Vendita € **1.428.000** | 3654mq

Dal frazionamento di un ampio terreno: area edificabile con superficie fondiaria a destinazione terziario di mq 3654; slp mq 3.640.

Altezza massima tre piani più sottotetto. Accesso da strada asfaltata. Bonifiche già eseguite.

L'area di riferimento è la zona Garino di Vinovo. Nelle immediate vicinanze:

- 260 mt Ippodromo Vinovo;
- 500 mt da Juventus Training Center;
- 750 mt da Centro commerciale Mondojuve Shopping Center;
- 900 mt da Scuola Media Gramsci.

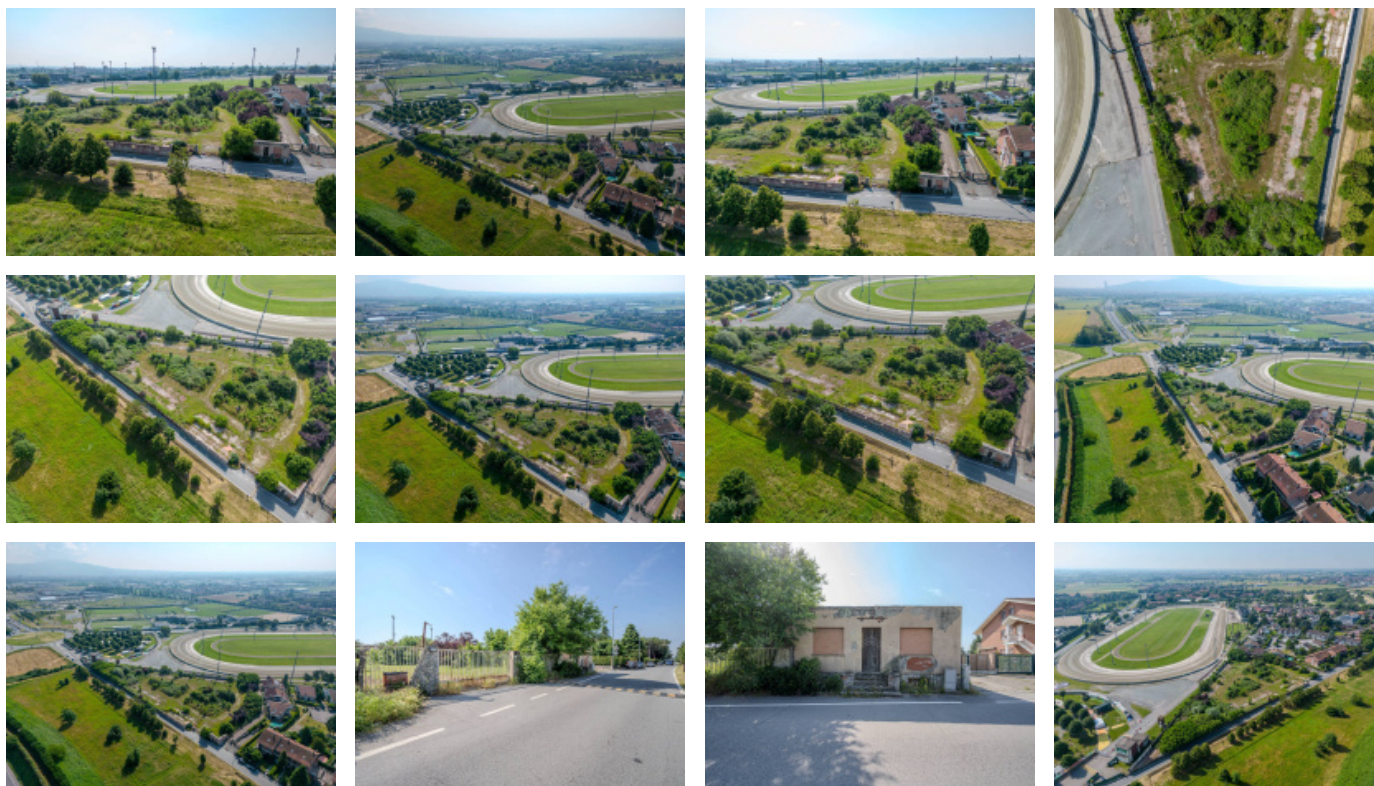
IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo

immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli.

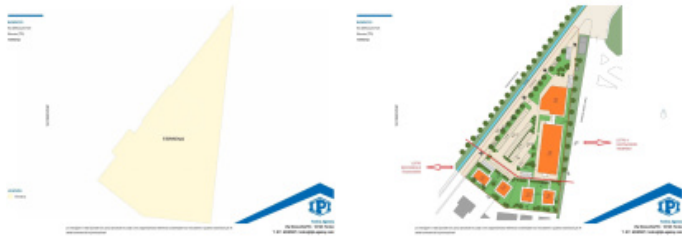
## Caratteristiche

Superficie:	<b>3.654mq</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>
Metri quadri edificabili:	<b>3.640</b>
Metri quadri agricoli:	<b>3.640</b>

## Foto



# Planimetrie



# Posizione

Via Debouchè 25, Vinovo (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 1.428.000**

Superficie  
**3.654mq**

