



**Bari**

Via Orfeo Mazzitelli 158, 70124, Bari (BA)

📞 0809179535

✉️ bari@ipi-agency.com



## **Villa singola sita in Strada Santa Caterina 18 - Bari (BA)**

Residenziale | Cod. BA-00100

**Vendita € 390.000** | 350mq

IPI AGENCY propone la vendita di una VILLA padronale disposta su 2 livelli, di circa 350 mq, composta al piano terra da 7 ambienti con gruppo bagni; il primo piano si presenta con doppio accesso (anteriore e posteriore), ingresso, 5 ambienti, gruppo bagni e terrazzo a livello di 50 mq circa.

La soluzione è da ristrutturare.

Completano la proprietà giardino e piazzale privati di circa 2300 mq.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo

immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Bari  
Via Orfeo Mazzitelli 158  
70124 Bari  
Tel. 080/9179535  
[bari@ipi-agency.com](mailto:bari@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>350mq</b>
Locali:	<b>12</b>
Camere:	<b>12</b>
Bagni:	<b>4</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

<b>Balcone:</b> Presente	<b>Terrazzo:</b> Presente
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Posto auto:</b> Scoperto

## Foto



# Planimetrie



# Posizione

Strada Santa Caterina 18, Bari (BA)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 390.000**

Superficie

**350mq**

