



## Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

📞 051220819

✉️ bologna@ipi-agency.com



## Ufficio in via Rimini-Croce Coperta, Bologna (BO)

Zona Corticella | Corporate | Cod. BO-00296

**Vendita € 360.000** | 200mq

Zona Croce Coperta - In edificio direzionale di recente costruzione in ottime condizioni, proponiamo IN VENDITA UFFICIO di mq 159 circa posto al terzo piano con ascensore. L'ufficio è spazioso, luminoso, silenzioso e con affacci esterni (da un ambiente è possibile vedere San Luca). Composto da: ingresso su open-space suddiviso con pareti attrezzate removibili in 6 uffici di diverse dimensioni. È presente un antibagno con 2 servizi igienici separati. Nella proprietà sono compresi 2 posti auto affiancati di mq 13 ciascuno e uno spazioso deposito di mq 28 circa, il tutto al piano seminterrato all'interno di autorimessa con accesso protetto da cancello elettrico. In ottimo stato, dotato di riscaldamento e raffrescamento con rilevatore di consumi, cablato. Posizionato vicino agli svincoli di tangenziale ed autostrada e buona viabilità tramite arterie cittadine che collegano la zona al centro della città e verso l'esterno. La zona è ben fornita di servizi ed è ben collegata dai mezzi di trasporto pubblico. Stazione Centrale a circa 6 km e Aeroporto a circa 7 km.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

## Caratteristiche

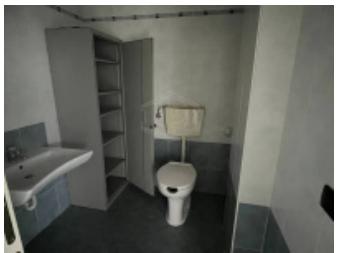
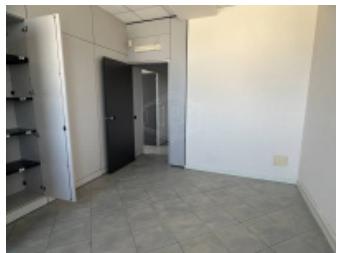
Superficie:	<b>200mq</b>
Locali:	<b>5</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>F</b>

## Secondarie

<b>Posto auto:</b> Coperto	<b>Metri quadri coperti:</b> 200
----------------------------	----------------------------------

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Rimini, Bologna (BO)

**Tipo di contratto**  
**Vendita**

**Prezzo dell'immobile**  
**€ 360.000**

**Superficie**  
**200mq**

