Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com

Ufficio in via Rimini-Croce Coperta, Bologna (BO)

Zona Corticella | Corporate | Cod. BO-00296

Vendita **€ 360.000** | 200mq

Zona Croce Coperta - In edificio direzionale di recente costruzione in ottime condizioni, proponiamo IN VENDITA UFFICIO di mq 159 circa posto al terzo piano con ascensore. L'ufficio è spazioso, luminoso, silenzioso e con affacci esterni (da un ambiente è possibile vedere San Luca). Composto da: ingresso su open-space suddiviso con pareti attrezzate removibili in 6 uffici di diverse dimensioni. È presente un antibagno con 2 servizi igienici separati. Nella proprietà sono compresi 2 posti auto affiancati di mq 13 ciascuno e uno spazioso deposito di mq 28 circa, il tutto al piano seminterrato all'interno di autorimessa con accesso protetto da cancello elettrico.
In ottimo stato, dotato di riscaldamento e raffrescamento con rilevatore di consumi, cablato. Posizionato vicino agli svincoli di tangenziale ed autostrada e buona viabilità tramite arterie cittadine che collegano la zona al centro della città e verso l'esterno. La zona è ben fornita di servizi ed è ben collegata dai mezzi di trasporto pubblico. Stazione Centrale a circa 6 km e Aeroporto a circa 7 km.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

Caratteristiche

Superficie:	**200mq**
Locali:	**5**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**F**

Secondarie

Posto auto: Coperto

Metri quadri coperti: 200

Foto

Planimetrie

Posizione

Via Rimini, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 360.000

Superficie
200mq