



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Ufficio in via Rimini-Croce Coperta, Bologna (BO)

Zona Corticella | Corporate | Cod. BO-00296

Vendita € **360.000** | 200mq

Zona Croce Coperta - In edificio direzionale di recente costruzione in ottime condizioni, proponiamo IN VENDITA UFFICIO di mq 159 circa posto al terzo piano con ascensore. L'ufficio è spazioso, luminoso, silenzioso e con affacci esterni (da un ambiente è possibile vedere San Luca). Composto da: ingresso su open-space suddiviso con pareti attrezzate removibili in 6 uffici di diverse dimensioni. È presente un antibagno con 2 servizi igienici separati. Nella proprietà sono compresi 2 posti auto affiancati di mq 13 ciascuno e uno spazioso deposito di mq 28 circa, il tutto al piano seminterrato all'interno di autorimessa con accesso protetto da cancello elettrico. In ottimo stato, dotato di riscaldamento e raffrescamento con rilevatore di consumi, cablato. Posizionato vicino agli svincoli di tangenziale ed autostrada e buona viabilità tramite arterie cittadine che collegano la zona al centro della città e verso l'esterno. La zona è ben fornita di servizi ed è ben collegata dai mezzi di trasporto pubblico. Stazione Centrale a circa 6 km e Aeroporto a circa 7 km.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

Caratteristiche

Superficie:	200mq
Locali:	5
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	F

Secondarie

Posto auto: Coperto	Metri quadri coperti: 200
---------------------	---------------------------

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Rimini, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 360.000

Superficie
200mq

