



**Bologna**

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com

**INDIRIZZO**

Strada Porrettana

Pontecchio Marconi (BO)

PIANO TERRA



## Quadrilocale Nuovo a Pontecchio, Sasso Marconi (BO)

Zona Pontecchio Marconi | Residenziale | Cod. BO-11285

Vendita € 370.000 | 125mq

Pontecchio Marconi - In palazzina di nuova costruzione, Quadrilocale con ampio giardino privato. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni di cui uno con antibagno/lavanderia, porticato e giardino privato. La sala ha un'ampia vetrata con infisso scorrevole che da accesso al porticato di mq 14 circa, ideale per soggiornare all'aperto, e al giardino privato di mq 150 circa che circonda l'abitazione su 3 lati.

Sono possibili personalizzazioni interne e scelta dalle finiture.

Disponibilità di cantina e garage di diverse dimensioni.

L'edificio fa parte di un Complesso Immobiliare di pregio che sorge ai piedi della collina a Pontecchio Marconi, nelle vicinanze della Villa di Guglielmo Marconi, caratterizzato dalla presenza di spazi verdi condominiali e privati.

I materiali e le finiture utilizzate, le soluzioni tecniche-costruttive e tecnologiche avanzate adottate assicurano il massimo comfort abitativo.

### Caratteristiche:

Classe Energetica A3-A4

Riscaldamento a pavimento

Pannelli Solari e Fotovoltaici

Impianti elettrici domotici di base

Sono disponibili altre tipologie con 1/2/3 camere, zone giorno con ampie vetrate, logge e giardini privati o ampi terrazzi abitabili.

Pontecchio Marconi si trova a pochi minuti di auto dal centro di Sasso Marconi e da Casalecchio di Reno, dove sono presenti tutti i principali servizi. La zona è servita anche dai mezzi di trasporto pubblico con fermata nelle adiacenze dell'immobile. Vicinanza anche alla stazione ferroviaria di Pontecchio a 2,4 km.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>125mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Camere:	<b>3</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>In costruzione</b>
Classe energetica:	<b>A4</b>

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** Privato

**Cantina:** Sì

# Foto



# Planimetrie



# Posizione

Via Porrettana, Sasso Marconi (BO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 370.000**

Superficie  
**125mq**

