



**Napoli**

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## **Villa Unifamiliare con giardino privato in Via Torre Ranieri, Napoli (NA)**

Zona Posillipo | Residenziale | Cod. NA-17456

Vendita € **1.600.000** | 300mq

POSILLIPO - Situata nel cuore del quartiere, il colle più noto di Napoli ed anche il più celebrato per le sue bellezze; precisamente in Via Torre Ranieri tratto centrale, IPI AGENCY, propone la vendita di questa villa con giardino privato immersa nel verde.

Una straordinaria soluzione immobiliare di lusso, composta da due immobili adiacenti, un magnifico giardino di oltre 4.000 mq e un locale deposito attrezzi di circa 50 mq.

Questa prestigiosa proprietà offre ampi e raffinati spazi abitativi; La prima unità include un salone triplo, una spaziosa cucina, due bagni, due camere da letto, due ripostigli e una cantinola accessibile da una delle camere. La seconda unità è caratterizzata da un salone doppio, due bagni, una cucina, due ripostigli, quattro camere da letto, una cantinola e un terrazzo coperto. La proprietà si distingue per il suo meraviglioso giardino, che offre un'atmosfera bucolica e un'oasi di tranquillità. Questo spazio verde, silenzioso e incantevole, è ideale per chi cerca un luogo dove

ritrovare sé stesso e godere della natura.

**Destinazioni d'Uso:** Grazie alla sua ampia metratura, alla disposizione degli spazi, alle condizioni interne da ristrutturare, questa proprietà è perfetta per chi desidera vivere in un ambiente iconico o per chi vede un'opportunità di business nei settori degli eventi, della ristorazione o del turismo ricettivo. Non perdetevi l'occasione di investire in una proprietà unica e irripetibile, che offre serenità e un tocco di unicità ai vostri investimenti immobiliari.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
napoli@ipi-agency.com  
www.ipi-agency.com

## Caratteristiche

Superficie:	<b>300mq</b>
Locali:	<b>10</b>
Camere:	<b>6</b>
Bagni:	<b>4</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

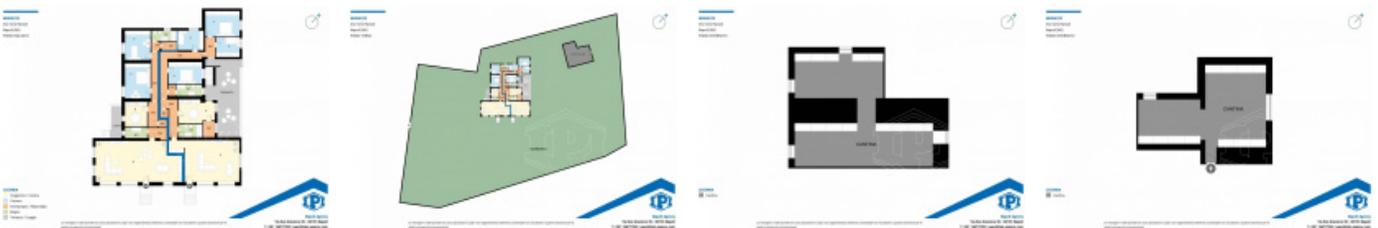
**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** Privato

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Torre Ranieri, Napoli (NA)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 1.600.000**

Superficie  
**300mq**

