



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Locale commerciale, Genova (GE)

Zona Voltri | Corporate | Cod. GE-01295

Vendita € 340.000 | 270mq

Voltri, a pochi metri dal casello autostradale vendiamo locale commerciale in posizione primaria su strada principale con 2 vetrine oltre ad accessi carrabili e spazio esterno ad uso esclusivo di mq. 100.

Il locale si compone di un piano terra e di un piano sottostante, entrambi con accesso carrabile su strada.

Attualmente locato a primario brand nazionale con contratto a scadenza 30/09/2026.

Euro 340.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Elisabetta Sighinolfi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	270mq
Locali:	4
Bagni:	1
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	G

Secondarie

Giardino: Privato	Vetrine: 2
Metri quadri coperti: 170	Metri quadri scoperti: 100

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Voltri, Genova (GE)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 340.000

Superficie

270mq

