Torino Corporate
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
torino-corporate@ipi-agency.com



Deposito industriale in Via Postiglione, 18 Moncalieri - Torino

Corporate | Cod. TOC-17255

Vendita **€ 1.680.000** | 8000mq

IPI Agency propone in vendita deposito pluripiano, realizzato alla fine degli anni '70, con struttura in cls armato a fondazioni dirette. Il tamponamento in facciata è in intonaco plastico con i pilastri a vista e copertura a tetto piano con guaina impermeabile. I serramenti esterni sono in alluminio con doppi vetri e pannelli in laminato; quelli interni sono in alluminio con porte e portoni taglia-fuoco. Le pavimentazioni interne sono in battuto di cemento, gomma e moquette. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento, impianto citofonico e antincendio.
È costituito da cinque piani complessivi, di cui quattro piani fuori terra, destinati a deposito e un piano interrato, destinabile a deposito o a parcheggio. Il lotto su cui sorge l'immobile è di circa 6.200 metri quadri, con una superficie coperta di circa 2.800 metri quadri. La superficie lorda di pavimento dell'intero complesso è di circa 15.300 metri quadri mentre la superficie media di ogni singolo piano è di circa 2.800 metri quadri.
L'immobile è ubicato a Moncalieri (TO), in Via Fortunato Postiglione, 18, nell'area industriale di Moncalieri-Trofarello. L'urbanizzazione complessiva dell'area risale ad oltre trenta anni fa e risulta

essere ancora oggi una delle maggiori concentrazioni di imprese a livello regionale. Data l'elevata richiesta di mercato, nel corso degli ultimi anni l'area ha visto un'ulteriore espansione nel comune limitrofo di Trofarello. L'accessibilità dell'area è ottima, grazie alla vicinanza con la tangenziale Sud di Torino, il cui ingresso dista 1 minuto in auto. Un ulteriore casello è stato realizzato sulla A21 Torino-Piacenza, proprio a supporto dell'espansione verso Trofarello.
In Via Postiglione transita una linea di autobus intercomunale che collega la zona con il centro di Torino. La visibilità è altresì molto elevata: l'immobile è infatti ubicato sulla principale via di scorrimento dell'area industriale, che ha un intenso traffico veicolare lungo tutto l'arco della giornata, week-end compresi.
Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

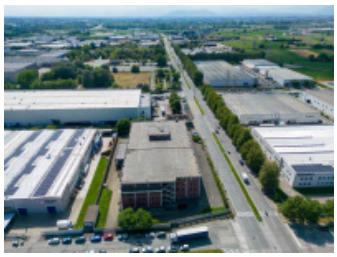
Caratteristiche

Superficie:	**8.000mq**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

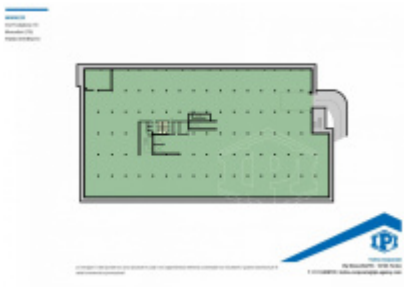
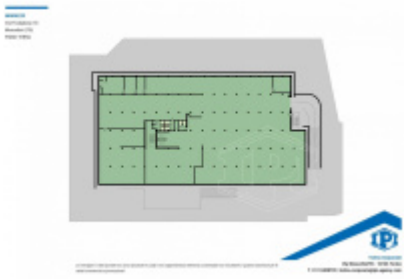
Foto

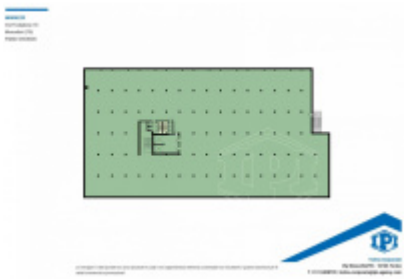


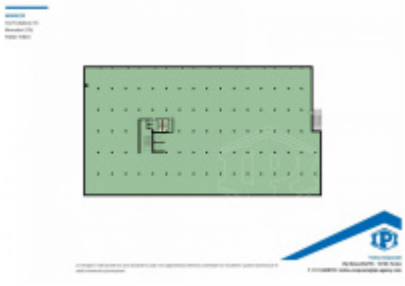


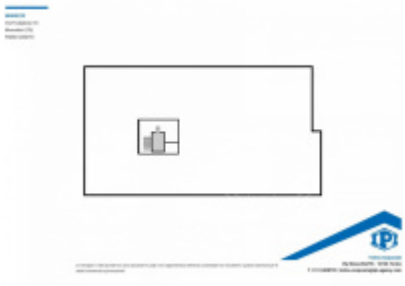



Planimetrie







Posizione

VIA POSTIGLIONE 18, Moncalieri (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.680.000

Superficie
8.000mq