Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Area edificabile in Località Vauda, Volpiano (TO)

Corporate | Cod. TO-15773

Vendita **€ 155.000** | 35000mq

Area edificabile di mq 35.000 circa comprendente due laghi artificiali. La superficie al netto dai laghi è di mq 20.000.
L'indice di edificabilità è di 0.03 mq/mq, per cui si possono edificare 600 mq per strutture da destinare ad attività sportive, strutture per pesca sportiva con annessi servizi di ristorazione e accoglienza, servizi ricreativi e casa del custode.
Il terreno attualmente ha destinazione mista, aree agricole indifferenziate, parchi attrezzati e acquacoltura.
Possibilità di vendita frazionata in due lotti:
- https://www.ipi-agency.com/immobili/corporate-area-edificabile-in-localita-vauda-volpiano-to-0
- https://www.ipi-agency.com/immobili/corporate-area-edificabile-in-localita-vauda-volpiano-to-1

L'area di riferimento è la zona Vauda del comune di Volpiano, confinante con i comuni di Lombardore e Leinì. Nelle immediate vicinanze:

- 600 mt dalla strada statale 460
- 1,4 km dalla Riserva Naturale della Vauda
- 5,7 km dall'Autostrada Torino-Aosta
- 11 km dall'aeroporto internazionale di Torino Caselle
- 11,8 km dall'Autostrada Torino-Milano

Caratteristiche

Superficie:	**35.000mq**
Classe energetica:	**Non specificato**
Metri quadri edificabili:	**600**
Metri quadri agricoli:	**600**

Foto



Planimetrie



Posizione

Località Vauda / Fornace Parigi, Volpiano (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 155.000

Superficie
35.000mq