



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

📞 011 6308907

✉️ torino@ipi-agency.com



Area edificabile in Località Vauda, Volpiano (TO)

Corporate | Cod. TO-15773

Vendita € 175.000 | 35000mq

Area edificabile di mq 35.000 circa comprendente due laghi artificiali. La superficie al netto dai laghi è di mq 20.000.

L'indice di edificabilità è di 0.03 mq/mq, per cui si possono edificare 600 mq per strutture da destinare ad attività sportive, strutture per pesca sportiva con annessi servizi di ristorazione e accoglienza, servizi ricreativi e casa del custode.

Il terreno attualmente ha destinazione mista, aree agricole indifferenziate, parchi attrezzati e acquacoltura.

L'area di riferimento è la zona Vauda del comune di Volpiano, confinante con i comuni di Lombardore e Leinì. Nelle immediate vicinanze:

- 600 mt dalla strada statale 460
- 1,4 km dalla Riserva Naturale della Vauda
- 5,7 km dall'Autostrada Torino-Aosta

- 11 km dall'aeroporto internazionale di Torino Caselle
- 11,8 km dall'Autostrada Torino-Milano

Caratteristiche

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Superficie: | 35.000mq |
| Classe energetica: | Non specificato |
| Metri quadri edificabili: | 600 |
| Metri quadri agricoli: | 600 |

Foto



Planimetrie



Posizione

Località Vauda / Fornace Parigi, Volpiano (TO)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 175.000

Superficie

35.000mq

