

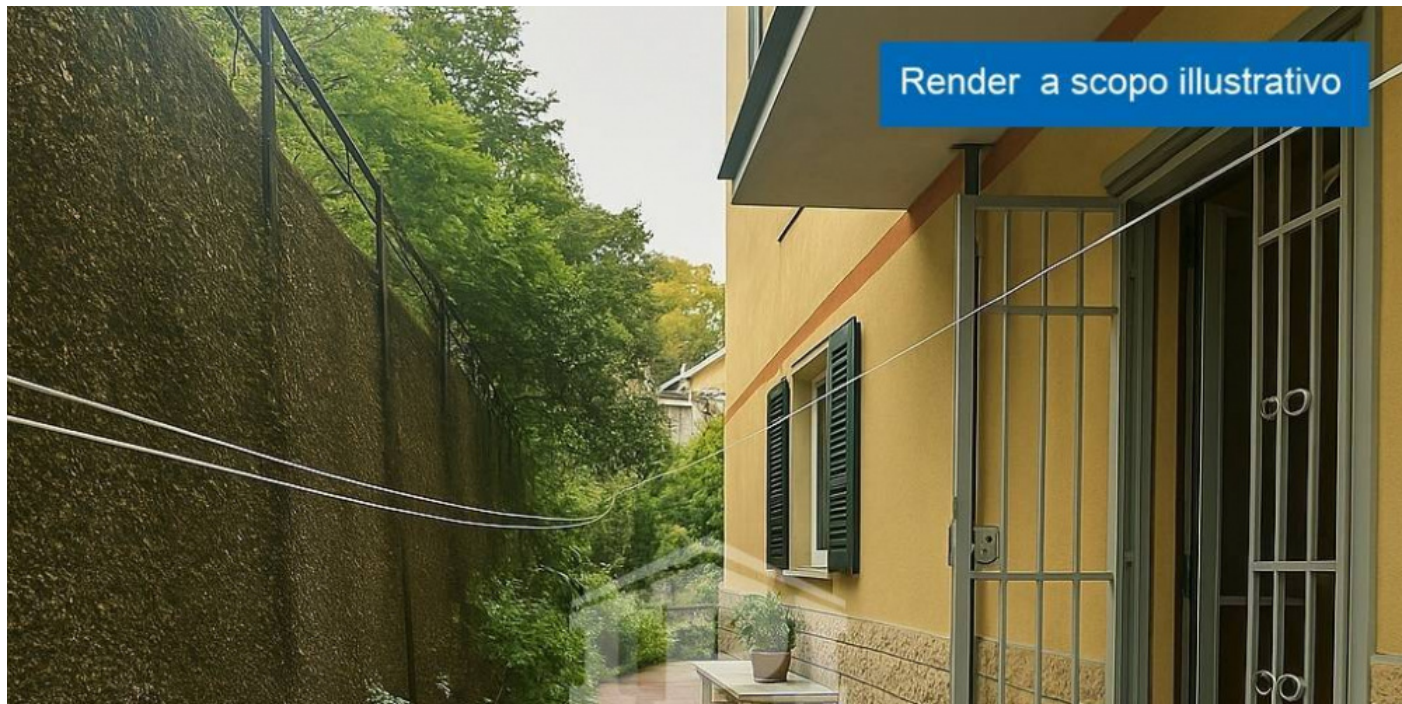


## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)



## Appartamento, Via Percile, Genova GE

Zona Pontedecimo | Residenziale | Cod. GE-01292

Vendita € **129.000** | 102mq

Pontedecimo, Via Percile - IPI Agency propone appartamento sito al 1° piano, di 92 mq, con ampio giardino di oltre 170 mq che si sviluppa su due livelli. Composto da: ingresso su ampia zona giorno openspace con parete cottura e isola, camera matrimoniale con cabina armadio, camera singola, bagno e ripostiglio.

Dalla zona giorno si ha accesso all'ampio giardino che presenta sia una zona piastrellata che una zona piantumata raggiungibile tramite vialetto a scala.

L'appartamento è stato recentemente ristrutturato ed è pronto da abitare, viene venduto con cucina arredata, cabina armadi completa e bagno completo, sono presenti finestre doppio vetro e porta blindata.

Inclusa nella vendita ampia cantina e posto auto scoperto di proprietà.

Palazzo in buone condizioni con ascensore.  
Euro 129.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Dario Garibaldi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>102mq</b>
Locali:	<b>6</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

<b>Giardino:</b> Privato	<b>Cantina:</b> Sì
--------------------------	--------------------

Posto auto: Scoperto

Foto



Planimetrie



## Posizione

Via Percile, Genova (GE)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 129.000**

Superficie  
**102mq**

