



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

📞 010542009

✉️ genova@ipi-agency.com



## Locale commerciale, Corso Italia, Pietra Ligure, SV

Corporate | Cod. GE-01308

**Vendita € 260.000 | 97mq**

**Pietra Ligure – Corso Italia**, in posizione strategica, a pochi passi dal mare e nel cuore di una delle vie più frequentate della città, **IPI Agency propone in vendita locale commerciale al piano terra** con ottima visibilità, grazie alle **due ampie vetrine su strada di forte passaggio sia veicolare che pedonale**.

L'immobile è composto da un ampio spazio openspace luminoso e un servizio igienico. Grande versatilità d'uso: ideale come negozio, ufficio o showroom, con la possibilità di trasformazione in abitazione.

Un'opportunità unica per chi cerca una soluzione centrale, funzionale e con alto potenziale.

Euro 260.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Flavio Napolitano

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>97mq</b>
Locali:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogitto</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Vetrine:** 2

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Corso Italia, Pietra Ligure (SV)

**Tipo di contratto**

**Vendita**

**Prezzo dell'immobile**

**€ 260.000**

**Superficie**

**97mq**

