Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com

Nuovo Trilocale a Pontecchio, Via Porrettana, Sasso Marconi (BO)

Zona Pontecchio Marconi | Residenziale | Cod. BO-13285

Vendita **€ 335.000** | 101mq

Sasso Marconi - Pontecchio, nei pressi del Mausoleo di Guglielmo Marconi - In elegante palazzina di nuova costruzione, vendesi Trilocale con terrazzo abitabile. Secondo piano con ascensore. Ingresso su soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, 2 ampi bagni e terrazzo a loggia abitabile di mq 13,50 accessibile dal soggiorno tramite un'ampia vetrata con infisso scorrevole che conferisce luminosità all'ambiente e consente un comodo accesso al terrazzo.
Sono possibili personalizzazioni interne e scelta dalle finiture.
Volendo, disponibilità di cantina e garage a parte.

L'appartamento fa parte di un complesso residenziale di pregio che sorge ai piedi delle colline di Pontecchio, formato da 4 piccole palazzine circondate da spazi verdi condominiali e privati.
I materiali e le finiture utilizzate, le soluzioni tecniche-costruttive e tecnologiche avanzate adottate, assicurano il massimo comfort abitativo.

Edifici con struttura adeguata alle normative antisismiche vigenti
Classe Energetica A3-A4
Riscaldamento a pavimento
Pannelli Solari e Fotovoltaici
Impianti elettici domotici di base

Le tipologie disponibili sono Unità abitative con 2/3 camere, zone giorno con ampie vetrate, logge e giardini privati o ampi terrazzi abitabili.

Informazioni e dettagli sul progetto presso il nostro ufficio.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

Caratteristiche

Superficie:	**101mq**
Locali:	**3**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**In costruzione**
Classe energetica:	**A4**

Secondarie

Ascensore: Sì	**Terrazzo:** Presente
Giardino: Comune	**Cantina:** Sì

Foto

Planimetrie

Posizione

Via Porrettana, Sasso Marconi (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 335.000

Superficie
101mq