Torino Corporate
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
torino-corporate@ipi-agency.com



Locale commerciale in via Leonardo da Vinci 21 - Torino

Zona San Salvario | Corporate | Cod. TOC-17272

Vendita **€ 626.000** | 450mq

In contesto elegante contesto degli anni Sessanta a pochi passi dalla fermata Carducci e Nizza della metro disponiamo di ampio spazio retail disposto su tre livelli
Il locale di circa 450 metri quadri è dotato di otto vetrine fronte strada. Il piano terreno si presenta con a pianta open space di forma regolare oltre ad uno spazio retrostante dotato di finestre con affaccio sul cortile condominiale. Nella parte retrostante si trova, inoltre, il blocco servizi dotato di anti-bagno con lavello e bagno.
Al piano interrato, collegato da scala interna, troviamo un ampio locale ad uso deposito dotato di finestre.
Internamente il locale si presenta da ripristinare sia per quanto riguarda gli impianti sia per quanto concerne i rivestimenti
Per la sua pianta ed i triplici accessi il locale si presta ad essere frazionato in 2 o 3 spazi retail
I locali non dispongono di canna fumaria
Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua

espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	**450mq**
Locali:	**6**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Secondarie

Vetrine: 8

Foto



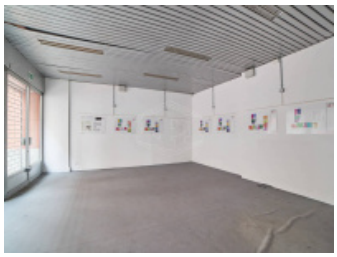












Posizione

VIA LEONARDO DA VINCI 21, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 626.000

Superficie
450mq