Roma Corporate
Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)
0689026757
roma-corporate@ipi-agency.com



Edificio in Via Vincenzo Bona - Roma (RM)

Zona Tiburtino | Corporate | Cod. ROC-78111

Affitto **€ 37.500/mese** | 2500mq

TIBURTINA - e più precisamente in via Giulio Vincenzo Bona - IPI propone in locazione moderno edificio direzionale cielo terra, facente parte di un complesso direzionale sede di società multinazionali e nazionali di primaria importanza, con linea bus dedicata di collegamento con la Metro B Rebibbia.

L'immobile si sviluppa su 3 piani fuori terra ed uno interrato. Gli spazi ad uso ufficio, per una superficie complessiva di 2.500mq, sono caratterizzati da una pianta libera con finestrature continue su ogni fronte, pavimento flottante, impianti caldo/freddo di ultima generazione. Possibilità di locarli "chiavi in mano". Ampia disponibilità di posti auto coperti e scoperti, oltre che magazzini.

Il complesso beneficia di un servizio di ristorazione mensa/tavola calda, un polo alberghiero e una struttura sportiva con campi da paddle.

L'immobile è ubicato nella zona Nord-Est di Roma ed è adiacente alla Via Tiburtina, che collega il centro con il Grande Raccordo Anulare (G.R.A.). La zona, denominata Tiburtina Valley, è un distretto industriale che sorge a Roma, lungo la Via Tiburtina, all'interno del Grande Raccordo Anulare e fino a Settecamini, estendendosi per un'area di 72 ettari.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Roma
IPI Agency Srl
Via Cavour 181/A
00184 Roma (RM)
Tel. 06.89026757
roma-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

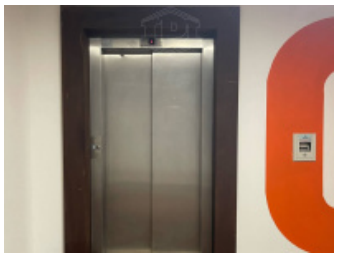
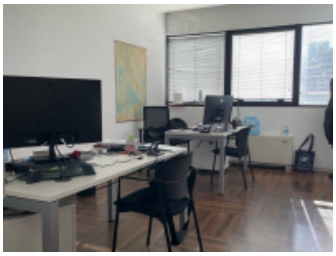
Superficie:	**2.500mq**
Locali:	**10**
Bagni:	**5**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

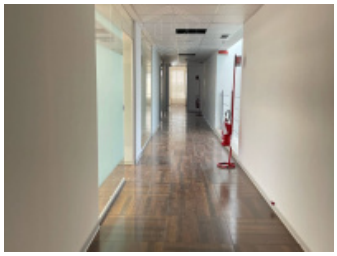
Secondarie

Giardino: Comune

Foto



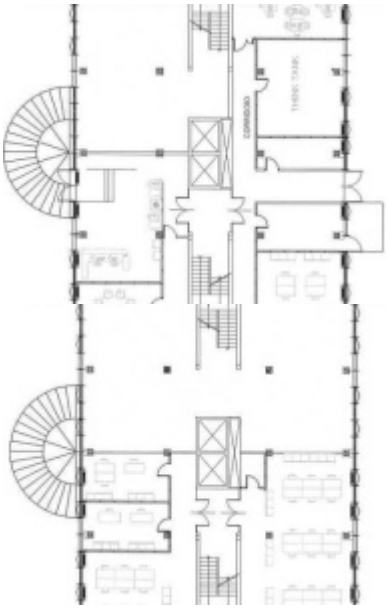




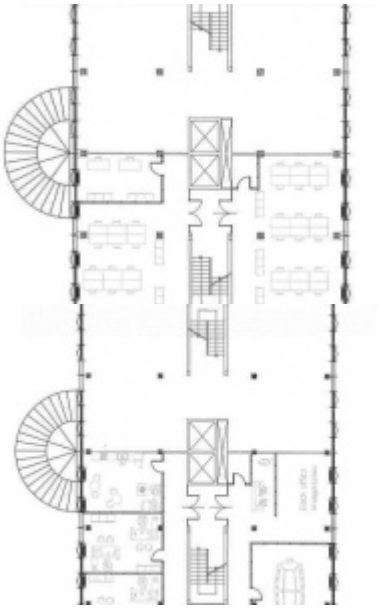







Planimetrie





Posizione

Via Giulio Vincenzo Bona 101, Roma (RM)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 37.500/mese

Superficie
2.500mq