Roma Corporate
Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)
0689026757
roma-corporate@ipi-agency.com



Ufficio in Via Vincenzo Bona – Roma (RM)

Zona Tiburtino | Corporate | Cod. ROC-78115

Affitto **€ 18.000/mese** | 1200mq

TIBURTINA - e più precisamente in via Giulio Vincenzo Bona - Ipi propone in locazione uffici di ampia metratura. L'immobile fa parte di un complesso direzionale sede di società multinazionali e nazionali di primaria importanza, con linea bus dedicata di collegamento con la Metro B Rebibbia.

Gli spazi interni, per una superficie complessiva di 1200 mq, si presentano in ottimo stato, recentemente rinnovati con disponibilità immediata. Gli uffici dotati di pavimento flottante e controsoffitto, con condizionamento caldo/freddo perimetrale e aria primaria nei canali principali, sono caratterizzati da ampi open space con partizioni interne vetrate e opache per stanze singole/sale riunioni.

Disponibilità di posti auto nel garage interrato e posti auto nel piazzale esterno.

All'interno dello stesso centro direzionale sono disponibili ulteriori superfici da 300 mq a 5000mq.

L'immobile è ubicato nella zona Nord-Est di Roma ed è adiacente alla Via Tiburtina, che collega il centro con il Grande Raccordo Anulare (G.R.A.). La zona, denominata Tiburtina Valley, è un distretto industriale che sorge a Roma, lungo la Via Tiburtina, oltrepassando il Grande Raccordo Anulare, fino a Settecamini, estendendosi per un'area di 72 ettari.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Roma
IPI Agency Srl
Via Cavour 181/A
00184 Roma (RM)
Tel. 06.89026757
roma-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**1.200mq**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Secondarie

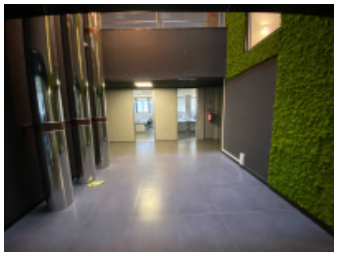
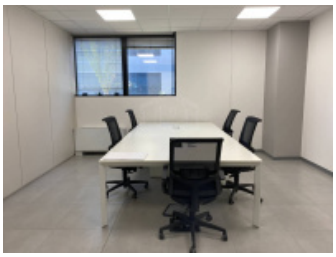
Giardino: Comune

Foto



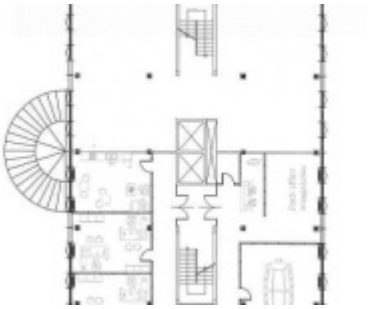







Planimetrie



Posizione

Via Giulio Vincenzo Bona, Roma (RM)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 18.000/mese

Superficie
1.200mq