



## Roma Corporate

Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)

☎ 0689026757

✉ roma-corporate@ipi-agency.com



## Ufficio in locazione Piazzale Sturzo, 15 - Roma (RM)

Zona EUR | Corporate | Cod. ROC-78132

Affitto € **25.813/mese** | 885mq

EUR - e più precisamente in Piazzale Sturzo - IPI propone in locazione ufficio di ampia metratura all'interno di Palazzo Sturzo, edificio progettato dall'architetto Saverio Muratori, ad uso direzionale, già sede di importanti società nazionali e internazionali. L'edificio dispone di tre ingressi, il principale su piazza Luigi Sturzo e gli altri due su via dell'Urbanistica e su via dell'Astronomia.

Gli spazi interni, per una superficie di 885 mq ca, sono caratterizzati da una pianta di piano libera con finestre su ogni fronte, sono stati recentemente riqualificati con i più alti standard di finiture interne, pavimento flottante e impianti caldo/freddo di ultima generazione. Nel cortile interno del palazzo è arredato con un'installazione di sedute e verde, da cui è possibile lavorare in remote.

L'edificio è ubicato nel quartiere EUR, in una posizione strategica e facilmente raggiungibile sia con i mezzi di trasporto pubblico che con quelli privati. La fermata metro EUR Fermi dista solo 400mt.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Roma  
IPI Agency Srl  
Via Cavour 181/A  
00184 Roma (RM)  
Tel. 06.89026757  
[roma-corporate@ipi-agency.com](mailto:roma-corporate@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

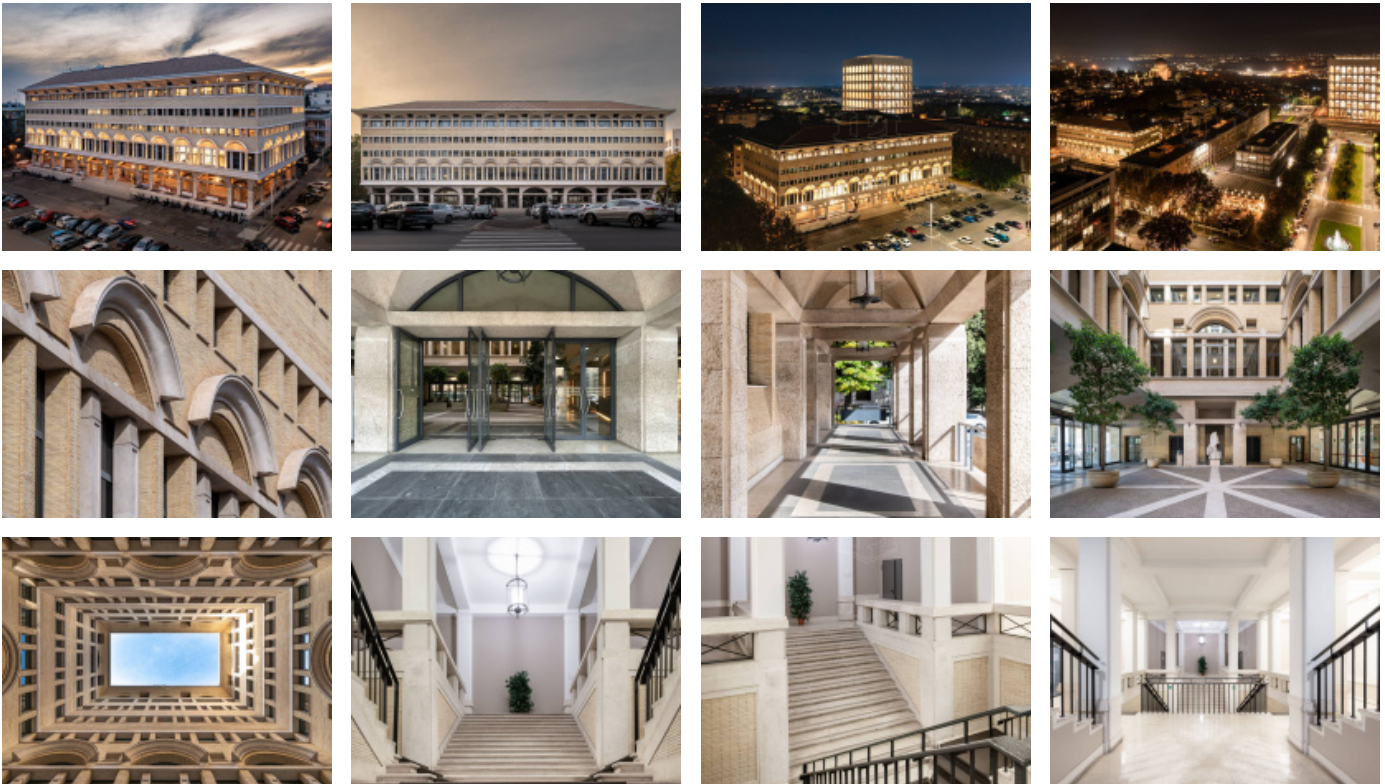
## Caratteristiche

Superficie:	<b>885mq</b>
Locali:	<b>1</b>
Bagni:	<b>5</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>F</b>

## Secondarie

<b>Portineria:</b> Sì	<b>Box:</b> Rimessa
-----------------------	---------------------

## Foto



## Planimetrie

Piano Secondo



## Posizione

Piazzale sturzo 15, Roma (RM)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 25.813/mese**

Superficie  
**885mq**

